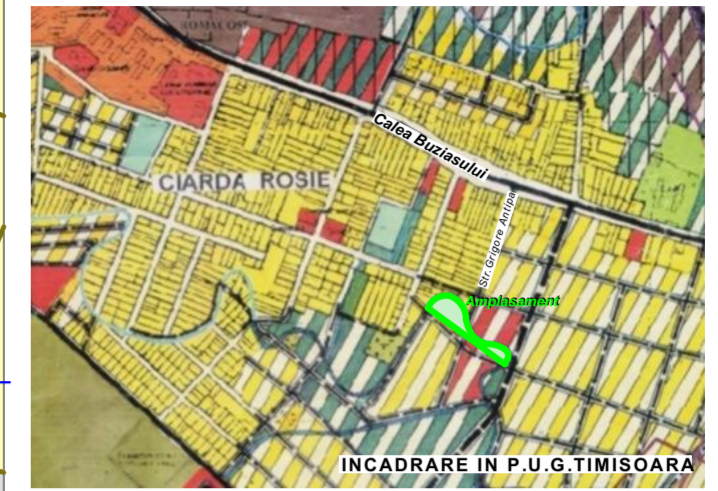


# P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



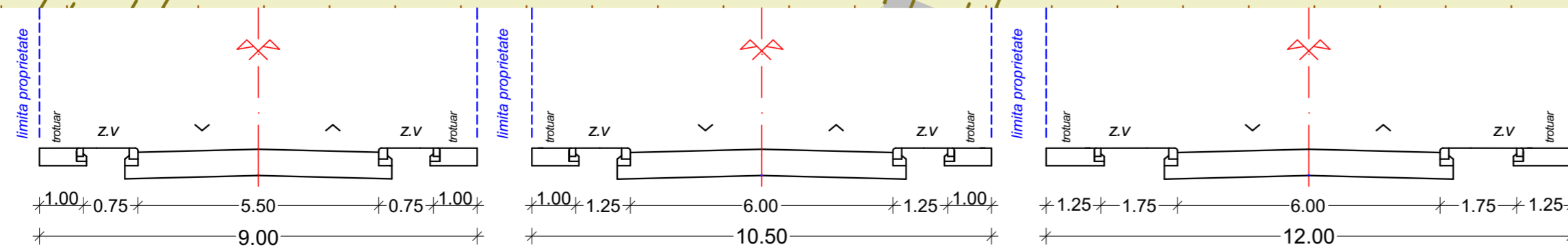
## LEGENDA

- Limite**
- Limite zona studiată în PUZ
  - Limite proprietate teren studiat în PUZ
  - Limite parcele propuse în PUZ
- Zonificare existentă**
- Zona locuințe individuale
  - Zona dotări, servicii
  - Terenuri neurbanizate
  - Cai de comunicație
  - Ape; HCn
  - Zone verzi
  - Drum de exploatare (DE) cu acces neingradit destinat altorilor pietonale și velo
- Zonificare propusă**
- Zona locuințe individuale
  - Zona dotări, servicii
  - Zone verzi
  - Cai de comunicație
  - Drumuri propuse pe parcele vecine
  - Proprietate privată cu acces public neingradit destinat altorilor pietonale și velo
- Simboluri**
- Construcții individuale/cuplate
  - 12 Număr parcelă
  - 560 m<sup>2</sup> Suprafața parcelă propusă

### BILANT TERITORIAL

Zone funcționale		mp	%
1	LOCUINȚE și F-CȚIUNI COMPLEMENTARE	6.948	60,40
2	DOTĂRI și SERVICII PUBLICE	1.187	10,30
3	CIRCULAȚII	2.564	22,30
4	SPĂȚII VERZI	801	7,00
TOTAL		11.500	100

Zone funcționale	Regim înălțime max.	H max. comisa de la cota trotuar	H max. coama de la cota trotuar	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINȚE și F-CȚIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTĂRI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4



PROIECTANT: <b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b> Timișoara str. Mitropoliț Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423	PROIECT: Zona rezidențială cu funcțiuni complementare	NR.PR. 190/2021
SEF PROIECT: arh. CRĂCULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timișoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRĂCULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: RATIU TEODOR	2023
DESENAT: arh. CRĂCULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANȘA: SC. 1 : 500	<b>PROPUNERE MOBILARE</b>
		<b>U08</b>