

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 7.94..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente OVIDIU BALEA.....  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus 31.98..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus 1.09.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.5..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 0..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....  
 de 5..... m față de limita de proprietate din STÂNGA.....  
 de 12.18..... m față de limita de proprietate din SPĂTE.....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ..... din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate ...1.....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>	253.96	868.47	657.42	/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	9.90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.89			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TEREASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)	-			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIA DECOR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/ GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>  
 principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse ..... din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85