



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR TMI2023-002043/21.06.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

1.Descrierea situației actuale

Imobilul din Timișoara, Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, și partial cu D+P cu suprafața construită desfășurată de 1442 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp are destinația de spital în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență.

Imobilul a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, iar proprietarii au menținut afectarea de spital pe perioada de 5 ani, conform prevederilor art. 16 alin. 2 din Legea nr. 10/2001.

Întrucât municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal nu au dispus de un alt spațiu cu aceeași funcțiune pentru mutarea Clinici de Cardiologie – ASCAR, imobilul a fost închiriat în continuare cu o chirie negociată de către Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local.

Contractul închiriere nr. 136/28.11.2022 prelungit prin actul adițional nr. 1, încheiat Spitalul Clinic Municipal de Urgență în baza HCL nr.160/05.05.2022 modificată prin HCL nr 553/15.11.2022 încheiat între Spitalul Clinic Municipal în calitate de chiriași și domni Țirnea Tiberiu și Țirnea Livius în calitate de împuterniciți al d-nei Freund Pauline Ingrid și al d-nei Freund Caroline Louise, proprietare a imobilului în cote de ½ parte fiecare a expirat la data de 05.05.2023.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spitalul Clinic Municipal de Urgență prin adresa cu numărul E3001/30.05.2023, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. TMI2023-001306/06.07.2023, a solicitat sprijinul pentru încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR.

Comisia de negociere cu terții, împuternicită prin HCLMT nr. 52/22.02.2022 să negocieze închirierea, tariful de închiriere și perioada de închiriere pentru imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 s-a întrunit în data de 08.06.2023 împreună cu reprezentantul proprietarelor d-nul Țirnea Tiberiu și reprezentanții Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, d-na Jr. Adeline Fodor și Dir. Ec. Sanda Damian.

3. Alte informații:

Conform Procesului verbal nr. NR.12/08.06.2023 părțile de comun acord au stabilit încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 2 (doi) ani de la data hotărârii ce se va adopta cu o chirie de 28.704,91 lei/ lună care va fi indexată în fiecare an cu rata inflației pentru servicii comunicată de către INS aferentă anul anterior.

Pe perioada de folosință a imobilului - 05.05.2023 (dată la care a încetat contractul anterior) până la data adoptării noului HCL, Spitalul Clinic Municipal de Urgență în calitate de locatar va încheia un contract de închiriere cu proprietarele imobilului cu o chirie de 28.704,91 lei/ lună care va fi achitată din fondurile proprii ale spitalului.

Contractul de închiriere se va încheia între Spitalul Clinic Municipal de Urgență în calitate de utilizator (chiriaș) și proprietarii imobilului pentru cota parte deținută în proprietate de fiecare și va fi avizat de Primarul Municipiului Timișoara în calitate de ordonator principal de credite.

Actualizarea anuală a prețului de închiriere se va face prin acte adiționale la inițiativa proprietarului în calitate de locator și a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara” în calitate de locatar .

Chiria se va asigura de la bugetul local din. cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46-transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
Dominic Fritz



ADMINISTRATOR PUBLIC,
Matei Creiveanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Matei Creiveanu.

DIRECTOR
Cristian Frățescu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristian Frățescu.