

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 916.00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES LA STRADA POMICUL
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 16.04 % propus 0.00 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.16 propus 0.00
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.54 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0.00 m față de limita de proprietate din VEST (LATERALA STANGA);
- de 0.60 m față de limita de proprietate din EST (LATERALA DREAPTA);
- de 14.08 m față de limita de proprietate din NORD (POSTERIOARA);
- f) Numărul de corpuri de clădiri ²..... din care: existente ²..... desființate ².....
- menținute propuse rezultate 0
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	147.00	147.00	117.35	48.42 / 3
— desființate	147.00	147.00	117.35	48.42 / 3
— menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
TOTAL *)	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP ANEXA.....	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.31	3.21		
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.35	3.88		

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP ANEXA.....	CORP	CORP
Existente	1	1		
Propuse	0	0		