



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 66
din data de 24.02.2026**

**privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea activității Comisiei și
procedura de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în
proprietatea și/sau în administrarea municipiului Timișoara**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul nr. TMI2025-051405/27.11.2025 al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Samuel FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-051700/28.11.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 02.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-051700/28.11.2025;

Având în vedere Hotărârea consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea spațiilor cu destinație de locuință cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminelor pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Regulamentul-cadru privind organizarea activității Comisiei și procedura de repartizare și administrare a unităților locative aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea ori în proprietatea Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă documentația aferentă regulamentului:

Criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe - grile de punctaj - Anexa 1, 2, 3;

- cererea de solicitare a unei locuințe - Anexa 4;

- fișa de verificare în teren - Anexa 5;

- contract de închiriere – model cadru.

Art.3: La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea: Hotărârea Consiliului Local nr. 611/2014 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locuințelor de serviciu, Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de repartizare a locuințelor, Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2021 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de repartizare a locuințelor, Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2016 privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;

- Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcției de Asistență Socială;

- Mass-media locale

Hotărârea a fost aprobată cu 20 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN – AUREL DIACONU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER