



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000404

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Aluniș nr.61**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Aluniș nr.61, facem următoarele precizări:

Terenul situat în str. Aluniș nr.61 este înscris în C.F. 423744 Timișoara (CF vechi 1040 Chișoda), cu nr. top.1082/633/a și suprafața de 539 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat conform HCLMT nr. 364/05.07.2013.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 423744-C1 Timișoara, obținută prin Sentința civilă nr. 11389/2004, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Aluniș nr.61, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către S.C. DECATOP CONS S.R.L., prin ing. Calin Victor, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 552 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 552 mp.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 423744 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din CF 423744 Timișoara, Proiect nr. 08/2024 întocmit de ing. Calin Victor, a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 1204/12.03.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Calin Victor.

Casa în regim de înălțime parter, situată pe terenul din str. Aluniș nr.61, a fost obținută prin Sentința civilă nr. 11389/2004 cu titlu de moștenire, iar pe teren are acces doar proprietarul casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Aluniș nr.61 nu este de uz sau de interes public, iar pe teren are acces doar proprietarul casei, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 539 mp la 552 mp, teren situat în str. Aluniș nr.61, înscris în C.F. 423744 Timișoara (CF vechi 1040 Chișoda), cu nr. top. 1082/633/a, conform Proiect nr. 8/2024, întocmit de S.C. DECATOP CONS S.R.L., prin ing. Calin Victor, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1204/12.03.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.