



Nr. SC2013-021213/24.07.2013

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapă 3 - etapa elaborării propunerilor PUG și RLU aferent – Municipiul Timișoara

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Date de contact beneficiar: Biroul Coordonare Elaborare PUG/PUD/PUZ
Adresa: B-dul C.D.Loga nr.1
Tel: 0256-408.435
e-mail: arhitect.sef@primariatm.ro

Elaborator: Proiectant: S.C. PLANWERK S.R.L CLUJ NAPOCA – lider de asociere
S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. TIMISOARA
S.C. IHS ROMANIA S.R.L. BUCURESTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

a) datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- au avut loc 3 ședințe cu angajații Direcției Urbanism cu discuții referitoare la propunerile și structura noului PUG

- a avut loc o întâlnire cu reprezentanți ai Direcțiilor Primăriei Municipiului Timișoara pentru prezentarea propunerilor noului PUG

- s-au solicitat observații și sugestii de la 10 Regii

- perioada informării și consultării în perioada 03.06.2013 – 17.07.2013

- documentația în format tehnic și non-tehnic a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, începând cu data de 03 iunie 2013

- **ANUNTUL** care cuprinde calendarul de desfășurare a perioadei de informare și consultare a cetățenilor a fost publicat pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, începând cu data de 03 iunie 2013

- ANUNTUL a fost publicat și în Monitorul Oficial al Primăriei Municipiului Timișoara atât în varianta on-line cât și în varianta publicată

- comunicate de presă în fiecare zi de luni în perioada 03.06.2013 – 17.07.2013 cu perioada de timp rămasă

- s-au realizat 100 de afișe cu ANUNTUL și s-au afișat pe panourile ADP, în toate locațiile disponibile

- s-au înaintat afișe cu ANUNTUL, pentru a fi puse în loc vizibil, Regiilor și Societățile Comerciale ale C.L.M.T., O.A.R., R.U.R., C.J.T., I.G.S.I.C., Facultăților, Direcției Fiscale



- Datele din ANUNT au fost preluate de către diversele publicații locale: Opinia Timișoarei, Ora de Timiș, Timpolis, Renașterea Bănățeană, Televiziunea Cetățeanului, Tion, WEST-CITY Radio, PRO-TV, Arhiforum, s.a.

- S-au stabilit 4 dezbateri publice între echipa elaboratoare PUG, Direcția Urbanism și cetățenii interesați, în Sala Consiliului Local al Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, astfel :

1. Zona N-E: 25.06.2013, între orele 15⁰⁰ - 18⁰⁰

Zona N-E: la nord de Canalul Bega și la est de Calea Aradului

2. Zona S-E: 26.06.2013, între orele 15⁰⁰ - 18⁰⁰

Zona S-E: la sud de Canalul Bega și la est de Calea Martirilor

3. Zona S-V: 27.06.2013, între orele 15⁰⁰ - 18⁰⁰

Zona S-V: la sud de Canalul Bega și la Vest de Calea Martirilor

4. Zona N-V: 28.06.2013, între orele 15⁰⁰ - 18⁰⁰

Zona N-V: la nord de Canalul Bega și la vest de Calea Aradului

- documentația supusă consultării a fost expusă la sediul Administrației publice str. C.D. Loga nr. 1 și la Atelierul de Urbanism str. Alba Iulia nr. 2, pentru a putea fi consultată după următorul orar:

- luni, miercuri și vineri, între orele 09⁰⁰ - 13⁰⁰
- marți și joi: 12⁰⁰ - 16⁰⁰

- Prezentare PUG prin participare eveniment STREET DELIVERY – str. Merci, Piața Unirii – 14 iunie 2013, orele 10,00 – orele 15,00 – reprezentanți echipa PUG, domnul director al Direcției Urbanism, angajați Direcția Urbanism – prezentari flipchart

b) conținutul, datele de transmitere prin poștă, numărul trimiterilor poștale, invitații, buletine informative, publicații;

- s-au expediat cetățenilor care au depus sesizări/ solicitări/ observații/ propuneri cu privire la noul PUG al municipiului Timișoara: ANUNT-ul, invitație și hartă cu împărțirea orașului pe cele 4 zone de consultare publică

- având în vedere solicitările cetățenilor, s-au expediat 127 plicuri

- s-au expediat 61 de plicuri instituțiilor/ regiilor/ societăților/ ONG-urilor

- s-au expediat 27 plicuri primăriilor din Zona Metropolitană

- s-au înmănat personal 19 scrisori de ANUNT + invitație + adresa de înaintare + harta președinților/ vicepreședinților Consiliilor Consultative de Cartier la Atelierul de Urbanism – începând cu data 04.06.2013

c) localizarea a rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

- procedura de informare și consultare a cetățenilor se adresează tuturor locuitorilor municipiului Timișoara

- s-au expediat invitații cu precizarea calendarului perioadei de informare și consultare a populației:

- tuturor cetățenilor care au depus solicitări/ observații / sesizări/ propuneri cu privire la noul Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara de la data demarării acestui proiect;

- tuturor Consiliilor Consultative de Cartier;

- proprietarilor terenurilor – potențiali investitori care și-au manifestat interesul în dezvoltarea urbană a orașului



- Regiilor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și Societăților Comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara
- Instituțiilor/ societăților/ ONG-urilor, mediului de afaceri care au manifestat un interes pentru Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara
- instituții publice de la nivel local și județean ale căror responsabilități vizează domeniile cuprinse în PUG;
- Asociații profesionale care activează în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului.
- primăriilor din Zona Metropolitană

d) numărul persoanelor care au participat la procesul de consultare și informare;

La cele patru dezbateri publice care au avut loc în zilele 25.06, 26.06, 27.06 și 28.06 au participat:

- 169 de cetățeni, din care:
 - 93 cetățeni s-au înscris la cuvânt
 - 61 cetățeni au luat cuvântul
- 5 reprezentanți ai echipei elaboratoare PUG
- 25 funcționari Primăria Municipiului Timișoara

Documentația a fost consultată la sediul Administrației publice str. C.D.Loga nr. 1 și la Atelierul de Urbanism str. Alba Iulia nr. 2 de un număr de 119 cetățeni, conform Listei nr. SC2013-14940/03.06.2013.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare

- trafic, inele de circulație, profile stradale, strazi noi, parări;
- întrebări referitoare la traseul centurii ocolitoare a orașului
- discuții referitoare la pasajele de cale ferată, si modernizarea drumurilor majore;
- cuprinderea unor terenuri în intravilanul Municipiului Timișoara;
- discuții despre indicii urbanistici propuși – pentru mai multe zone;
- spațiile verzi de pe terenurile cetățenilor;
- amenajarea malurilor Begăi;
- diverse discuții cu privire la funcțiunile propuse pe parcelele cetățenilor, inclusiv pe terenuri retrocedate;
- limita teritoriului intravilan;
- propuneri ca diverse clădiri mari, blocuri abandonate, să fie folosite pentru oameni care nu au locuințe;
- despre dreptul la proprietate și propunerile realizate pe terenuri private;
- perioada tranzitorie în care mai sunt valabile PUZ-urile/PUD-urile aprobate;
- propuneri de realizare a unor entități care să facă orașul mai interesant: un fond muzeal (Muzeul Anticipației Europene, Muzeu de Științe Agricole, Muzeul Științei și Tehnicii din Banat), hipodrom;
- fostă zonă industrială, curba Canalului Subuleasa – cetățenii doresc schimbarea funcțiunii – să fie construibil;
- realizarea Zonei Metropolitane;



- amenajarea fostelor zone industriale;
- îmbunătățirea aspectului și funcționării Pieței Badea Cârțan;
- identificarea unor zone ca centre de cartier;
- scoaterea penitenciarului din oraș;
- zona verde din Plopi Sud – cetățenii afectați solicită schimbarea încadrării zonelor de spații verzi de pe terenurile lor;
- se fac 2 propuneri concrete: - în zona Viilor un cetățean dorește să amenajeze cimitir;
- în zona Ronaț un cetățean dorește să facă o amenajare a bălții existente pentru timp liber și pescuit;

a) modul în care solicitantul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public;

Toate propunerile si solicitarile au fost preluate si analizate din punct de vedere tehnic de catre colectivul de elaborare al PUG impreuna cu beneficiarul planului, Primaria municipiului Timișoara. Majoritatea cererilor primite de la cetateni au primit soluționari pozitive. Pentru fiecare solicitare în parte colectivul PUG a formulat un raspuns catre beneficiarul planului, care conține propunerea de rezolvare a respectivelor cereri. Rezoluția finală va fi formulată și transmisă după acordul din cadrul primăriei și al consiliului local.

Elaboratorul a stabilit o procedura de lucru pentru rezolvarea observațiilor după cum urmează:

1. Localizarea amplasamentului dacă solicitarea se referă la un amplasament precis respectiv solicitarea unor clarificări privind amplasamentul.
2. Identificarea încadrării în PUG în vigoare
3. Identificarea încadrării în UTR în propunerea de principiu pentru PUG
4. Verificarea situației în teren la fața locului după caz și consultarea planului ortofotografic 2004-2008-2013 pentru trasabilitatea dinamicii evoluției în zona analizată.
5. Analiza situației propunerilor pe terenurile învecinate și corelarea cu propunerea solicitantului.
6. Identificarea argumentelor pro și contra modificărilor solicitate din perspectiva evoluției previzionate, a infrastructurii edilitare, a deservirii cu utilități și transport public a terenului, a grevării interesului public (diminuarea zonelor de agrement, perdelelor forestiere, afectarea servituților de interes public, zonelor de protecție aferente uzinelor de apă, forajelor de apă sau altor dotări edilitare de interes public etc), a grevării calității locuirii - dacă este cazul.
7. Formularea unui răspuns individual bazat pe principii comune și general acceptate la nivel european și enunțate în Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului.

b) observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, în baza motivației scrise de inițiator și/sau elaboratorul documentației;

Avand in vedere unele efecte asupra calității vieții în oraș datorită rapidei dezvoltări imobiliare și a numeroaselor documentații de urbanism bazate pe argumente speculative si pe intenția de a modifica planurile urbanistice de bază ale municipiului (PUG) prin derogări, suprapuse pe un cadru legislativ de planificare excesiv de permisiv, în perioada elaborării noului PUG se încearca diminuarea efectelor actuale și viitoare rezultate din această situație.

De aceea, o parte din recomandările de a nu soluționa pozitiv o serie de cereri se referă a modificarea pe baza interesului privat exclusiv a limitelor intravilanului prin extindere, fără nici un argument legat



de vreun interes public. În aceeași categorie sunt cuprinse și documentații de urbanism (PUZ) aprobate de o perioadă înaintată de timp și care nu au beneficiat de suficiente resurse ale inițiatorilor pentru a fi materializate fizic. Pentru asemenea situații s-a propus o procedură specială de a evita tracerea directă de la o situație existentă la cea propusă de noul PUG. În acest fel, inițiatorii respectivelor documentații își conservă șansa de a demara investițiile într-o perioadă de timp ulterioară aprobării PUG.

Principal se vor respinge propuneri ce:

1. Nu fac subiectul PUG
2. Aduc atingere interesului public prin diminuarea sau grevarea unor zone de interes pentru trama stradală majoră, pentru sistemul de spații verzi, pentru dotările majore necesare Municipiului, pentru utilizarea justă și echitabilă a unor parcele raportat la interesul vecinilor de parcelă, pentru calitatea locuirii unor zone rezidențiale.
3. Aduc atingere siluetei urbane și imaginii urbane a Municipiului
4. Aduc atingere identității și fondului construit a zonelor construite protejate
5. Aduc atingere zonelor de agrement și cadrului natural identificat ca fiind cu potențial pentru rețeaua de agrement, spații verzi, mobilitate alternativă
6. Aduc atingere zonelor cu impact ecologic pozitiv identificate
7. Generează o supraîncărcare a rețelei de trafic prin supralicitația indicatorilor de utilizare a terenului.
8. Produc conflicte de scară între țesutul urban existent (deci inclusiv trama stradală și dimensiunea ochiurilor tramei stradale) și cel propus (valabil și pentru păstrarea unor terenuri industrializate până în 1989 și existente acum ca terenuri neutilizate în zone de intravilan constituite sau adiacent unor zone construite protejate) respectiv între fondul construit (ca volum construit) existent și propus în măsura în care nu este vorba de dotări de interes public, instituții etc. (ci de investiții cu scop exclusiv pecuniar privat etc. fără caracter strategic (aces la resurse de energie, creșterea productivității și inovării etc) pentru Municipiu)

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Menționăm următoarele documente:

1. **Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului Timișoara** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 28.02.2012
2. Hotărârea Consiliului Local 3/30.01.2007 privind aprobarea **Conceptului Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara**



3. Hotărârea Consiliului Local nr.7/4.05.2010 privind aprobarea **Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Timișoara**
4. Hotărârea Consiliului Local 62/28.02.2012 privind aprobarea **Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020**

De asemenea se menționează ca documente de cadru principale:

Charta de la Leipzig, 2007

Declarația de la Toledo, 2010

Platforma SMART Cities: <http://www.smart-cities.eu/index2.html>

DIRECTIA URBANISM
Director Emilian Sorin CIURARIU

SEF SERVICIU
Ciprian Silviu CĂDARIU

CONSILIER
Sorina Popa