

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 372..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STRADA FUIORULUI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 26,3..... % propus 27,90..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,263..... propus 0,279.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,37..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,45..... m față de limita de proprietate din NORD
- de 12,75..... m față de limita de proprietate din EST
- de 0..... m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	98	98	65,8	/ 5
— desființate	24,85	24,85		/
— menținute	73,15	73,15		/
• propuse	30,65	30,65		/
TOTAL *)	103,80	103,80	81,19	/ 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP429171-C	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,33			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,21			

i) Numărul de niveluri

	CORP429171-C	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			