



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnata Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnata Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Atelier de Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de ARHI4D SRL, cu adresa Str. Ludwig Von Ybl, Nr. 24, Timișoara, Timiș înregistrată cu nr. MTM2025-028132/26.06.2025 și completată cu MTM2025-031098/17.07.2025, în conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, și având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 08.07.2025 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/2021 privind înființarea C.T.A.T.U., se emite:

Aviz Favorabil

Nr. 44 din 18.07.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „*Construire locuințe colective și servicii în regim S+P+9E+Er și parări aferente conform PUZ aprobat*”, generată de imobilul situat în Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Ștefan cel Mare, nr. 39, CF 413902, Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001465/12.06.2024.

Beneficiar: SC SUSAN DEVELOPMENT SRL

Proiectant: SC ARHI4D SRL

Se vor respecta următoarele condiții:

1. Context construit:

Nu există mențiuni.

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parări, alte aspecte relevante:

Nu există mențiuni.

4. Recomandări:

Nu există mențiuni.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.