



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2024-000391**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Ivan Petrovici Pavlov nr.19, înscris în CF 452592 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului din str. Pavlov nr.19, înscris în CF 452592 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, situat în strada Ivan Petrovici Pavlov nr.19.

Datele de identificare ale terenului și geometria imobilului sunt înscrise în CF 452592 Timișoara, (adus din CF 426928 Timișoara, provenit din conversia CF 1819 Chișoda), cu nr. top. 452592 (top. vechi 1280/633,1278/633/1,1274/633/b/2, 1274/633/a/2/1), în suprafața de 1124 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pe terenul respectiv se află construcția notată C1-”casă și cămin cultural” în regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 412 mp, aflată în stare de degradare.

Prin HCLMT nr. 324/07.09.2021 s-a aprobat proiectul cu titlul „*Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă*”, cod SMIS 152020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, precum și cheltuielile aferente.

De asemenea, s-a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului „*Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă*”, actualizat în conformitate cu ultima formă a bugetului proiectului, astfel cum este prevăzut în anexa la hotărâre, precum și preluarea de către Municipiul Timișoara, în calitate de lider de proiect, a documentației tehnico-economice, elaborată la faza de S.F. pentru obiectivul de investiții "*Demolare construcție existentă*



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione și Urmărire Contracte

*și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă" și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/13.04.2021, de la Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în calitate de partener proiect, în vederea demarării procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic.*

Prin Sentința civilă nr. 13732/08.06.2023 s-a hotărât desființarea lucrărilor de construcție aferente imobilului înscris în CF 452592 Timișoara .

Scopul trecerii terenului înscris în CF 452592 Timișoara din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara este realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică "*Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă*".

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296 alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz." Conform art.296 alin.(7) "Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2)."

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de uz sau interes public local, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Ivan Petrovici Pavlov nr.19, înscris în CF 452592 Timișoara, precum și declararea terenului respectiv ca fiind de interes public local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.1