

LEGENDĂ
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. și vor fi introduse în intravilan
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus
- Punct de contur ridicare topografică

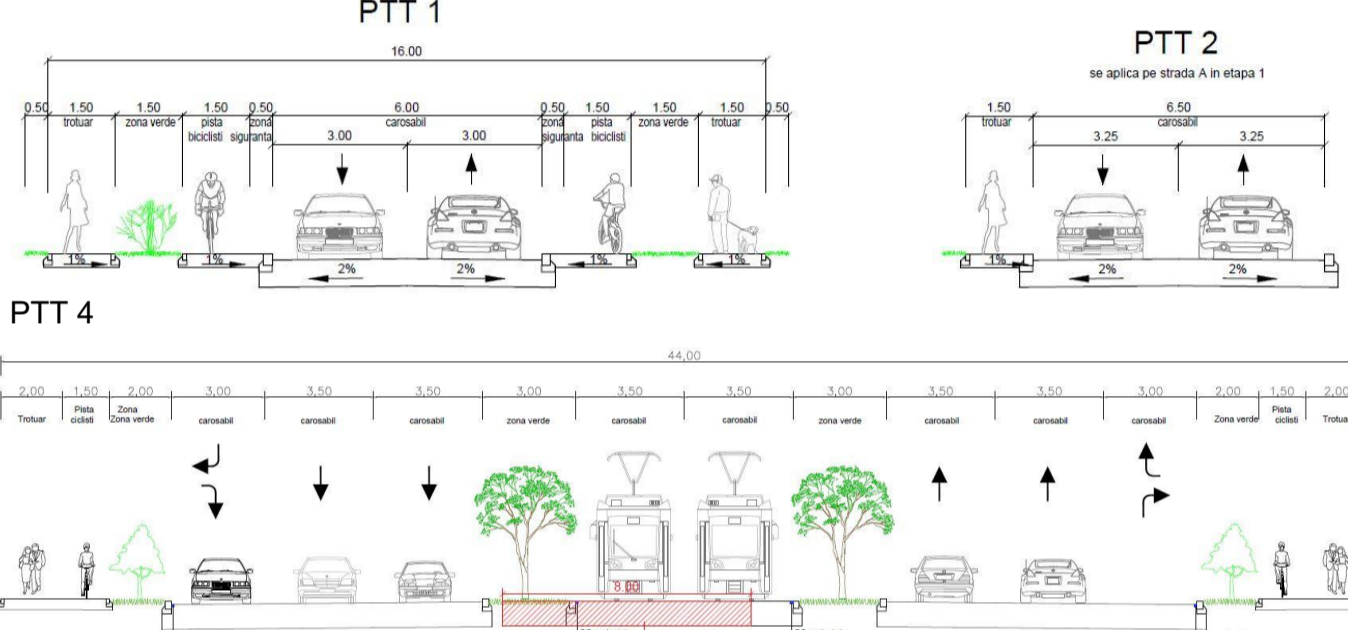
INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	484410.938	204489.328
2	484397.180	204481.017
3	484387.429	204481.307
4	484383.859	204482.726
5	484351.740	204518.647
6	484318.461	204545.504
7	484013.138	204189.872
8	484042.042	204164.346
9	484030.645	204151.440
10	484065.329	204121.698
11	484078.821	204110.088
12	484092.459	204098.354
13	484104.744	204112.664
14	484304.909	204345.822

DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajați propuse
- Dotări și servicii max. S+P+2E propuse
- Locuințe colective max. S+P+4E propuse
- Locuințe colective max. 2S+P+9E propuse
- Locuințe colective max. 2S+P+11E propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii
- Circulații auto în interiorul parcelelor
- Circulații pietonale cu acces auto limitat
- Zona căii de comunicație rutieră și construcții aferente, propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă - coincide cu limita de implantare a subsolului -
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+9E/2S+P+11E
- Zona de protecție Calea Torontalului 50m din axul drumului

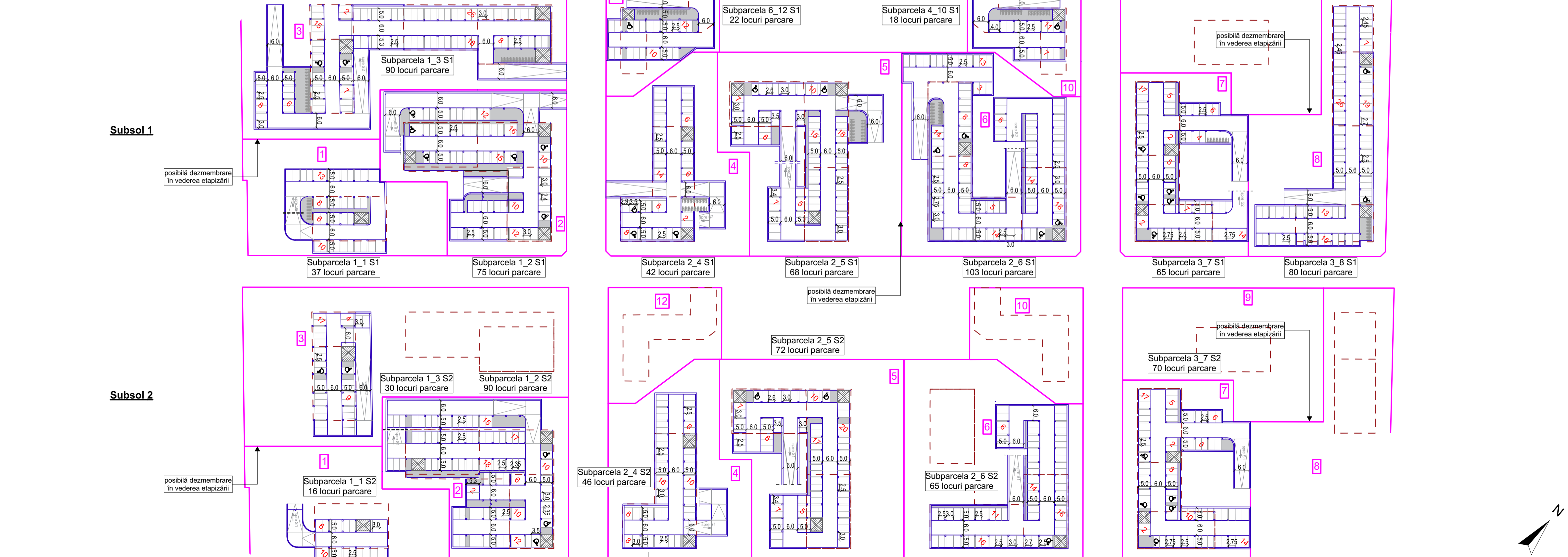
Profile stradale - conform aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-002281/11.11.2021



Calcul necesar locuri de parcare - extras din aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-002281/11.11.2021

Parcela	Tip Locuințe	Spor	Spații comerciale	Locuri de parcare realizate	Total necesar locuri de parcare
Parcela 1. Apartamente 65:1	65 locuri	15%	4 spații x 375 mp = 1500 mp : 100 = 15 locuri	81 locuri	157 locuri
Parcela 2. Apartamente 139:1	139 locuri	15%	3 spații x 320 mp = 960 mp : 100 = 9 locuri	173 locuri	248 locuri
Parcela 3. Apartamente 166:1	166 locuri	15%	4 spații x 400 mp = 1600 mp : 100 = 16 locuri	211 locuri	377 locuri
Parcela 4. Apartamente 78:1	78 locuri	15%	2 spații x 350 mp = 700 mp : 100 = 7 locuri	99 locuri	175 locuri
Parcela 5. Apartamente 140:1	140 locuri	15%	3 spații x 400 mp = 1200 mp : 100 = 12 locuri	176 locuri	316 locuri
Parcela 6. Apartamente 157:1	157 locuri	15%	4 spații x 375 mp = 1500 mp : 100 = 15 locuri	172 locuri	329 locuri
Parcela 7. Apartamente 120:1	120 locuri	15%	3 spații x 320 mp = 960 mp : 100 = 9 locuri	129 locuri	249 locuri
Parcela 8. Apartamente 112:1	112 locuri	15%	3 spații x 300 mp = 900 mp : 100 = 9 locuri	121 locuri	233 locuri
Parcela 9. Apartamente 54:1	54 locuri	15%	2 spații x 190 mp = 380 mp : 100 = 3 locuri	57 locuri	111 locuri
Parcela 10. Cinematografe 2 buc x 90 x 180mp	30 = 6 locuri		Gradinita 6 clase personal 10 : 4 = 3 locuri		3 locuri
Parcela 11. Sedi administrative 350 : 60	6 = 6 locuri		Spor 30% = 2 locuri		8 locuri
Parcela 12. Cabine medicale, farmacie 240 mp : 30	8 = 8 locuri		Hotel 3 stele - 20 paturi : 4 = 5 locuri		13 locuri
					Total necesar locuri de parcare PUZ = 1339 locuri
					Locuri de parcare realizate PUZ = 1368 locuri

Plan subsoluri - extras din aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-002281/11.11.2021



Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu	Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
						313/TOR/21
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J48/500/1992 C.U.I. 13815516 Tel. 00723262482 E-mail: rd@rdsign.ro		Beneficiar: SOCIETATEA CANOVA COM SRL, VEMENA SRL, Mocanu Laurentiu, Larioceni Daniel, Larioceni Lidia, SOCIETATEA AN RESIDENCE SRL		Amplasament: Calea Torontalului, CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Timișoara		Faza:
Sef proiect arh. Răzvan Negrișanu		Denumire:		Scara:	1:1000	P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare
Proiectat arh. Răzvan Negrișanu		Data:		Titlu planșă:		P.U.Z.
Desenat arh. Paula Căndoi		Data:		Titlu planșă:		Propunere mobilare - etapa 2
		Data:		Titlu planșă:		U08-E2
		Data:		Titlu planșă:		841x594