



Ansamblul construit propus nu aduce prejudicii de umbrire nici unui imobil de locuințe din vecinătatea sa:

- Blocurile de locuințe situate în sudul parcelei reglementate nu sunt umbrite de ansamblul propus și nici nu îl umbresc;
- Fațada vestică a blocului de locuințe situat în vecinătatea estică a parcelei este însorită începând cu ora 12 și cel puțin până la ora 14, în perioada solstițiului de iarnă; însorirea celorlalte fațade nu este influențată de poziționarea ansamblului propus.

Se vor respecta prevederile art.3 din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare, aliniatul 1 - "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o perioadă de minimum 1 1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate."



Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri

Beneficiar	Adresă	Etapa	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timișoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/2023

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

Șef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț
Desenat	arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleț
Verificat	arh. Luminița Pascu

Planșă

Studiu de însorire

Data	Scară	Număr
04.2025	1:3000	U11