



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000488

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456593 situat în intravilanul Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale

Imobilul teren având nr. cad. 456593 este un tronson din strada Calea Urseni și se află la limita de U.A.T. cu Unitatea Administrativă Giroc și nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456593 situat în intravilanul Municipiului Timișoara este acela de a clarifica situație tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acesta se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-020056/08.05.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456593 situat în intravilanul Municipiului Timișoara.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului teren conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că imobilul teren situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Str. Calea Urseni, nr. cad. nou 456593 va fi înscris într-o carte funciară nouă, proprietate a Municipiului Timișoara – domeniul public și are suprafața măsurată de 28942 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 108251 / 23-04-2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren mai sus menționat, acestea fiind avizate de către OCPI Timiș, conform referatului de admitere nr. 108251 / 23-04-2024.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456593 situat în intravilanul Municipiului Timișoara, conform referatului de admitere și a planului de amplasament emise de către O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-2 la prezentul proiect, imobilul teren fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.