



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Documentatii Proiecte

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

**Proiect HCL: PHCL2025-000537**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni” SMIS 348180, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

Având în vedere faptul că problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul Uniunii Europene și al Consiliului Europei, precum și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene;

Luând în considerare Declarația de la Toledo (2010), potrivit căreia regenerarea urbană integrată trebuie „să transeadă hotarele și abordările utilizate în mod obișnuit anterior pentru a se adresa orașului ca un întreg funcțional și părților sale componente precum unui organism urban unitar, cu obiectivul de a dezvolta și echilibra în totalitate complexitatea și diversitatea structurilor sociale, economice și urbane, stimulând în același timp o mai mare ecoeficiență a mediului înconjurător”;

Municipiul Timișoara intenționează depunerea spre finanțare a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”, proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin PRVest în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, ca proiect prioritar pe poziția 3 în domeniul regenerării urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, în baza OUG 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.



## **1. Descrierea situației actuale**

Zona de intervenție vizată este localizată în Cartierul Iosefin, care se află în partea de Est a orașului Timișoara, aproape de zona centrală și conectat prin podul Decebal cu centrul orașului și cupinde: Bulevardul 16 Decembrie 1989 – tronsonul cuprins Splaiul Tudor Vladimirescu (parțial) și Piața Mocioni, Piața Sfânta Maria, Piața Mocioni și intrările pe străzile adiacente – Gheorghe Doja (parțial), Miron Costin (parțial), Timotei Cipariu (parțial), Nedelcu Zugrav (parțial), Moșilor (parțial), Ady Endre (parțial), Emanoil Gojdu (parțial), Laurian August Treboniu (parțial), Ion Eliade Rădulescu (parțial). În urma analizei situației existente în cadrul vizitelor pe teren, a realizării studiilor de fundamentare, a expertizelor tehnice de specialitate și a dezbaterilor publice, au rezultat o serie de disfuncționalități specifice amenajării spațiului public referitoare la următoarele criterii:

- accesibilitate și siguranță
- rezistență și stabilitate
- atractivitate
- ocuparea profilului stradal
- microclimat și mediu
- dotarea și starea fizică a spațiului urban.

Principalele disfuncționalități în zona de intervenție:

- disproporția alocării spațiului în favoarea traficului auto privat (activ sau staționar).
- lipsa traseelor dedicate pentru bicicliști
- accesibilitate redusă pentru persoanele cu dizabilități
- lipsa parcarilor dimensionate corespunzător pentru persoane cu dizabilități
- trotuare subdimensionate având în vedere traficul intens pietonal
- suprafețe de călcare degradate
- suprafețe ample asfaltate / sigilate
- mobilierul urban aproape inexistent pe unele străzi
- lipsa arborilor pe majoritatea străzilor din zona de intervenție
- suprafețele verzi adiacente trotuarelor sunt neîntreținute
- nivel scăzut al iluminatului public, cabluri aeriene, stâlpi de iluminat degradați
- structuri rutiere aflate într-o stare avansată de degradare
- rețele edilitare învechite, în unele situații nefuncționale
- rețele electrice și de curenți slabi aflate într-o stare avansată de degradare

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

În vederea realizării obiectivului de investiție se intenționează accesarea fondurilor externe nerambursabile disponibile prin Programul Regional Vest 2021-2027, la care adăugă surse de la bugetul de stat, precum și de la bugetul local (care pot fi: surse proprii, împrumuturi din Trezoreria Statului, alte forme de creditare dacă sunt necesare pentru implementarea eficientă a proiectului, după caz).

În urma finalizării proiectului tehnic, a rezultat o valoare totală estimată a investiției de 73.623.537,30 lei ( TVA inclusă), din care valoarea C+M = 50.777.351,08 lei ( TVA inclusă ).

Obiective specifice ale proiectului urmăresc:

- utilizarea eficientă a spațiului public existent, prin corelarea raportului între zone de mobilitate alternativă, zone de ședere, zone de mobilitate pietonală și zone de trafic auto și public, cu accent pe mărirea suprafeței spațiilor verzi;
- reorganizarea și amenajarea piețelor Mocioni și Sfânta Maria;
- valorificarea caracterului istoric prin suprafețe și materiale adecvate, fără a exclude un caracter inovativ prin design contemporan, funcțional, durabil al mobilierului urban;
- valorificarea elementelor de cadru natural existente și creșterea cantitativă și calitativă a spațiilor verzi într-un mod semnificativ;



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Documentatii Proiecte

- dezvoltarea și modernizarea tuturor rețelelor de utilități ( alimentare cu apă, canalizare, iluminat , telecomunicații);
- definirea și implementarea unui concept unitar de iluminat public funcțional și de punere în valoare;
- redefinirea profilelor stradale;
- dotarea cu mobilier urban a domeniului public și stabilirea unor criterii minime estetice și funcționale de amplasare;
- definirea elementelor de signalistică;
- definirea spațiilor destinate fiecărei funcțiuni – trafic auto, velo, pietonal, parcare, spațiu verde, promenadă, prin semnalizare corespunzătoare și materiale utilizate.

### **3. Alte informații**

Obiectivul Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, în cadrul căreia este lansat apelul de proiecte competitiv nr. PRV/7.1.A/2 și care se încheie în data de 22.09.2025, este creșterea accesului populației la spații publice atractive și de calitate și redarea acestora către cetățeni, prin transformarea și reinventarea spațiului public din zonele dens populate din intravilanul localităților urbane, într-o abordare integrată.

Prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 708/19.12.2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică DALI-ului și a indicatorilor tehnico – economici, aferenți proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”. Acesta a trecut în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic în baza HG nr.907/2016 de către TOTAL BUSINESS LAND SRL, în calitate de proiectant general. Depunerea proiectelor la faza de Autorizație de Construire, precum și Proiect tehnic cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărâre de consiliu local, reprezintă o condiție de eligibilitate.

### **4. Concluzii**

În acest sens, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni” SMIS 348180, în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană.