



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE	Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier I Superior Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2026-000212

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții Reabilitare Imobil Piața Regina Maria, nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara – Cod SMIS – 351244, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice

Având în vedere Referatul nr. ASEMT2026-000670 /03.04.2026 de aprobare a primarului al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții Reabilitare Imobil Piața Regina Maria, nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara – Cod SMIS – 351244, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice

Facem următoarele precizări:

În data de 27.08.2025 Spitalul Clinic De Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara a înregistrat cererea de finanțare a proiectului cu titlul Reabilitare Imobil Piața Regina Maria, nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara cod SMIS – 351244.

În vederea depunerii proiectului pentru finanțare a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara **nr. 417/31.07.2025** privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, si Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara **nr.133 /31.03.2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate, a indicatorilor tehnico-economici precum și devizul general faza PT aferente obiectivului de investiție finanțat prin



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice.

ADR Vest prin Adresa nr.2026NOF001428/28.01.2026 înregistrată la Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara cu nr.1510 din 28.01.2026 a comunicat spitalului că proiectul este declarat acceptat, ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară. Totodată, prin adresa nr. 2026NOF002573/13.02.2026, înregistrată la Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara cu nr.2620 din 16.02.2026, ADR Vest a transmis scrisoarea pentru demararea etapei de contractare.

Demararea etapei de precontractare indică exclusiv faptul că proiectul a depășit etapa de evaluare tehnică și financiară și a fost inclus în faza de contractare. Cu toate acestea, proiectul poate fi respins ulterior în cazul în care solicitantul nu dovedește cele declarate prin Declarația unică sau nu prezintă documentele justificative necesare pentru a demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de eligibilitate și a cerințelor stabilite în etapa de evaluare tehnică și financiară, care trebuie îndeplinite până la momentul contractării. Astfel, conform Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică - clădiri publice, este necesară transmiterea anexelor obligatorii în etapa contractuală, printre care se numără și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Obiectivul Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică - clădiri publice este o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și reabilitarea termică a Corpului C1 din cadrul Spitalului Clinic De Urgență pentru Copii Louis Țurcanu din Municipiul Timișoara. Proiectul este oportun și necesar, întrucât, prin activitățile și indicatorii propuși, răspunde obiectivului Priorității de investiții 3.1C – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării surselor regenerabile în infrastructura publică, inclusiv în clădiri publice și în sectorul rezidențial, de "îmbunătățire a performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor publice din mediul urban, în vederea combaterii schimbărilor climatice".

Prin obiectivul general și obiectivele sale specifice, proiectul contribuie în mod direct la implementarea strategiilor și politicilor în domeniul eficienței energetice, susținând totodată dezvoltarea durabilă și economică a Regiunii de Dezvoltare Vest, România, în același timp, fiind în concordanță cu Obiectivului de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Creșterea performanței energetice a Corpului C1 al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara, prin reabilitarea termică a anvelopei clădirii precum și a fațadelor, modernizarea instalațiilor adecvate funcțiunilor și necesităților spitalicești ale încăperilor cu realizarea de spații tehnice necesare circuitelor de tip H.V.A.C.
- Ameliorarea aspectului arhitectural al fațadei în urma termoizolării acesteia, prin modalități care permit revenirea la o variantă cât mai apropiată de formația originală a acesteia.
- Realizarea de instalații eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor și creșterii confortului și siguranței pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

dorită. Prin această măsură, clădirea se va alinia la cerințele normativelor de specialitate privind ventilația corespunzătoare a spațiilor din mediul spitalicesc, asigurându-se astfel funcționarea în regim de confort și siguranța pentru utilizatori. Optimizarea instalațiilor sanitare și înlocuirea corpurilor sanitare existente cu unele noi, prevăzute cu baterii de amestec cu temporizare și clapete de acționare "dual-flush", dotarea sistemului electric cu echipamente performante energetic, becuri LED, etc.

- Creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și accesibilitate și prin realizarea unui sistem H.V.A.C care va asigura aportul necesar de aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare, a confortului tuturor utilizatorilor și ameliorarea aspectului arhitectural al clădirii.

Proiectul este în deplina concordanță cu obiectivul specific al Priorității de Investiție 3.1C din PRV 2021-2027 și contribuie în mod direct la realizarea acestuia deoarece în urma implementării proiectului va crește eficiența energetică în cadrul acestui corp de clădire.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește aducerea clădirii la o stare optimă de funcționare, în conformitate cu cerințele actuale, precum și transformarea spitalului într-o unitate sanitară eficientă din punct de vedere energetic. Intervențiile vor fi realizate în concordanță cu caracterul clădirii și al zonei, având ca scop valorificarea la maximum a potențialului, personalității, identității și valorii sale istorice.

Unul dintre obiectivele majore ale Municipiului Timișoara îl reprezintă modernizarea infrastructurii spitalicești, cu scopul de a asigura servicii medicale de specialitate performante, adaptate cerințelor și standardelor europene.

În conformitate cu prevederile **Ghidului Solicitantului** aferent **Intervenției Regionale 3.1C – Eficiență energetică – clădiri publice, cheltuielile eligibile aferente proiectelor** ce pot fi depuse în cadrul acestui apel trebuie să se încadreze într-o **valoare eligibilă minimă de 200.000 euro** și o **valoare eligibilă maximă de 2.500.000 euro**. Pentru determinarea valorilor în lei, cheltuielile vor fi convertite utilizând **cursul InforEuro aferent lunii august 2025**, respectiv **1 euro = 4,9765 lei**, corespunzător datei publicării versiunii aprobate a Ghidului Solicitantului.

Conform devizului general faza PT și a cererii de finanțare valoarea totală a proiectului **Reabilitare Imobil Piața Regina Maria, nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara – Cod SMIS – 351244**, este în cuantum de **14.919.327,11 lei** inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **10.205.500,37 lei** și valoarea totală neeligibilă **4.713.826,75 lei**.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Timișoara este în cuantum de **4.917.936,75 lei**, formată din:

- **204.110,01 lei**, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului,
- **4.713.826,75 lei**, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Asistența financiară nerambursabilă solicitată este de **10.001.390,36 lei**.

Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea proiectului **Reabilitare Imobil Piața Regina Maria, nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului "Eficientizare energetică în clădiri publice" la Spitalul Clinic**



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara – Cod SMIS – 351244, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice.

- aprobarea valorii totale a proiectului, în cuantum de **14.919.327,11 lei** inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **10.205.500,37lei** și valoarea totală neeligibilă **4.713.826,75 lei**.
- aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Timișoara, în cuantum de **4.917.936,75 lei**, formată din:
 - **204.110,01 lei**, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului,
 - **4.713.826,75 lei**, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului,
- aprobarea asigurării din bugetul local al Municipiului Timișoara a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.
- aprobarea asigurării tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții Reabilitare Imobil Piața Regina Maria, nr.2, corp C1, pentru implementarea proiectului "*Eficientizare energetică în clădiri publice*" la *Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara – Cod SMIS – 351244*, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.