



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile

Proiect HCL: PHCL2025-000642

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415/31.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025-privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415/31.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025-privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu documentul cadru pentru verificarea strategiilor integrate și a planurilor de mobilitate urbană PRVest 2021-2027, o condiție esențială pentru dezvoltare este deținerea unui document strategic bine elaborat și structurat, care să permită practicarea unui management performant în eficientizarea alocării și utilizării resurselor economice și financiare deținute.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada 2021-2027 este un document de planificare cu grad ridicat de complexitate, care cuprinde și analizează informații din mai multe domenii, respectiv: demografie, economie, infrastructură, social, mediu, transport, urbanism și corelează politicile de dezvoltare sectorială cu cele de dezvoltare teritorială.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 156/25.04.2023 a fost aprobată delimitarea zonei urbane funcționale a Municipiului Timișoara având următoarea componență: UAT Ghiroda, UAT Moșnița Nouă, UAT Giroc, UAT Șag, UAT Sânmihaiu Român, UAT Săcălaz, UAT Dudeștii Noi, UAT Sânanndrei, UAT Dumbrăvița, UAT Giarmata, UAT Remetea Mare și UAT Bucovăț.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 s-a aprobat Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

În data de 29.04.2024, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 a fost depusă la ADRVest, iar prin adresa nr.ADRVEST 2024NOF015833/26.11.2024, am fost informați că, în urma finalizării etapei de verificare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021 – 2027, strategia a fost declarată conformă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025 a fost aprobată revizia 1 SIDU care a implicat modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale, pentru perioada de programare 2021-2027 și a fost actualizată Lista proiectele prioritare PRVEST, prin introducerea proiectelor comunelor din zona de intervenție ZUF și a proiectelor de mobilitate urbană sustenabilă, decongestionare trafic, eficiență energetică, clădiri publice, infrastructura educațională (grădinițe, școli și licee), infrastructură culturală, patrimoniu cultural și New European Bauhaus ale Municipiului Timișoara identificate ca urmare a lansării/relansării apelurilor de proiecte.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415/31.07.2025 a fost aprobată revizia 2 SIDU care a implicat modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025 și a fost actualizată Lista proiectele prioritare PRVEST prin introducerea propunerilor de proiecte de eficientizare energetică clădiri publice trimise de către Spitalul de Copii „Louis Turcanu” Timișoara.

Având în vedere 14.1 - Procedura și metodologia de prioritizare și ierarhizare a proiectelor și capitolul 15.2 Mecanismul de guvernare, pe parcursul procesului de implementare și monitorizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2021–2027, au fost identificate următoarele nevoi și aspecte relevante în legătură cu proiectele care contribuie la atingerea viziunii și obiectivelor strategice ale strategiei pentru Municipiul Timișoara și zona sa urbană de influență, după cum urmează:

A.Municipiul Timișoara:

Pentru asigurarea realizării tuturor activităților obligatorii prevăzute în Ghidul solicitantului de finanțare pentru proiectele NEB, care includ atât componente de infrastructură („hard”), cât și activități de tip „soft” – destinate interacțiunilor sociale, activităților culturale și artistice, precum și implementării și susținerii principiilor NEB pe întreaga perioadă de implementare și durabilitate – se impune adaptarea tipului de solicitant al finanțării pentru proiectele:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

- „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2” și
- „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C3–C5”.

Astfel, pentru îndeplinirea cerințelor de eligibilitate și asigurarea implementării corespunzătoare a componentelor „soft”, **Municipiul Timișoara va depune proiectele în parteneriat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara.**

Prin urmare, **modificările propuse în SIDU pentru cele două proiecte vizează exclusiv schimbarea tipului de solicitant al finanțării**, fără alte ajustări privind conținutul sau obiectivele acestora.

Având în vedere necesitatea urgentă de extindere și modernizare a infrastructurii de învățământ a Școlii Gimnaziale nr. 7 «Sfânta Maria» din Timișoara, situată pe str. I.I. de la Brad nr. 2, în vederea asigurării unui mediu educațional sigur, inclusiv și adaptat cerințelor actuale, prin reducerea supraaglomerării, îmbunătățirea accesului la educație și creșterea calității actului didactic, se impune analizarea oportunității depunerii proiectului în parteneriat cu structurile care dețin atribuții și capacitatea necesară pentru implementarea și susținerea activităților educaționale de tip „soft” – FSE+.

Ținând cont de gradul de maturitate al acestui proiect comparativ cu celelalte proiecte aflate pe lista SIDU, Municipiul Timișoara trebuie să evalueze nivelul de maturitate al tuturor proiectelor existente și să stabilească prioritizarea acestora, inclusiv în raport cu proiectul „ **Extinderea corpului C1 pentru accesibilitate și educație inclusivă la Școala Gimnazială nr. 7 «Sfânta Maria», Timișoara, str. I.I. de la Brad nr. 2**”, în vederea accesării fondurilor nerambursabile disponibile în cadrul apelului de proiecte **PRV/552/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A44 - PRV/6.1.BC/1.1 – Școli și licee.**

B.Comune:

Prin adresa nr. 6084/09.10.2025, înregistrată cu numărul MTM 025-043221/09.10.2025, **comuna Bucovăț** a solicitat includerea proiectului „Dotare și extindere Școala Gimnazială Comuna Bucovăț” în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Prin adresa nr.13071/02.10.2025, înregistrată cu numărul MTM2025-042398/03.10.025, **comuna Sânanndrei**, a solicitat cuprinderea proiectului „CONSTRUIRE SCOALA VERDE in LOCALITATEA SANANDREI, JUDETUL TIMIS” în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Prin adresa nr. 14848/14.10.2025, înregistrată cu numărul MTM2025-043931/15.10.2025, **comuna Remetea Mare** a solicitat includerea proiectului „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P+1E+M, LOCALITATEA REMETEA MARE, JUDEȚUL TIMIȘ” în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.



După parcurgerea și finalizarea procesului de evaluare, selectare, prioritizare și ierarhizare a proiectelor propuse de către Municipiul Timișoara și comunele din zona de intervenție a ZUF, ce a inclus și verificarea și aplicarea grilelor de verificare și evaluare stabilite prin Metodologia de selecție și prioritizarea proiectelor din SIDU cu finanțare prin PR Vest 2021-2027 aferente Municipiului Timișoara și comunelor aflate în zona prioritară de intervenție din Zona Urbană Funcțională, se modifică și completează anexele la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, după cum urmează:

1. ANEXA 2. LISTA GENERALĂ DE PROIECTE - PROPUNERI DE INTERVENȚIE

OBIECTIV STRATEGIC O1 – TIMIȘOARA ORAȘ - MAGNET: ZONĂ URBANĂ FUNCȚIONALĂ ATRACTIVĂ CU SERVICII PUBLICE MODERNE ȘI ACCESIBILE CE ASIGURĂ O CALITATE RIDICATĂ A VIEȚII-se completează cu 4 proiecte și pentru 2 proiecte se modifică posibili parteneri:

Denumire proiect	Beneficiar	Posibili parteneri	Modificări propuse
Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II C2	Municipiul Timișoara	Centrul de proiecte al Municipiului Timișoara	s-a adaugat parteneriatul
Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II C3- C5	Municipiul Timișoara	Centrul de proiecte al Municipiului Timișoara	s-a adaugat parteneriatul
Construire Scoala verde in localitatea Sanandrei, Județul Timiș	Comuna Sănandrei		Proiect nou introdus
Dotare și extindere Școala Gimnazială Comuna Bucovăț	Comuna Bucovăț		Proiect nou introdus
Construire grădiniță P+1E+M, Localitatea Remetea Mare, Județul Timis	Comuna Remetea Mare		Proiect nou introdus
„Extinderea corpului C1 pentru accesibilitate și educație incluzivă la Școala Gimnazială nr. 7 ”Sfânta Maria”, Timișoara, str. I.I. de la Brad nr. 2”	Municipiul Timișoara	Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Școala Gimnazială nr. 7 „Sfânta Maria” Timișoara	Proiect nou introdus



Având în vedere cele menționate anterior în raport cu prevederile secțiunii 14.1 - *Procedura și metodologia de prioritizare și ierarhizare a proiectelor* și capitolul 15.2 Mecanismul de guvernare din SIDU 2021–2027, **se impune modificarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) exclusiv din perspectiva listei de proiecte** pentru care este necesară și oportună actualizarea acesteia. Această modificare vizează doar anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale referitoare la proiectele aferente perioadei de programare 2021–2027, prin actualizarea informațiilor și includerea proiectelor menționate anterior.

2. ANEXA 3 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027 ȘI PROIECTE COMPLEMENTARE ÎN LOGICA SIDU

Toate propunerile de intervenție care au fost modificate sau adăugate în Lista generală și care se implementează în Timișoara au fost reevaluate și au fost încadrate ținând cont de criteriile de selecție stabilite în SIDU. Punctajul fiecărui proiect este menționat în Lista intermediară (Anexa 3 la SIDU).

Pe baza mai multor Indicatori (creșterea procentuală a populației la nivel de UAT după domiciliu 2014-2022, numărul de locuitori la nivel de UAT 2022, soldul schimbărilor de domiciliu la nivel de UAT, densitatea antreprenorială (nr. firme / 1.000 locuitori), valoarea PIB la nivel local (mii lei), valoarea totală a cifrei de afaceri (mii euro), valoarea cifrei de afaceri per locuitor (euro/locuitor), capacitatea de cazare turistică 2022, accesibilitatea pe cale rutieră (izocrone 10-60 min pentru transportul auto), accesibilitate aeroport pe cale rutieră, navetism potențial, evoluția densității populației (locuitori/km²) - 2014 – 2022, autorizații de construire eliberate pentru clădiri de tipul construcții 2014-2022, comunele din zona urbană funcțională au obținut un punctaj. Comunele care au înregistrat punctaj maxim au fost incluse în zona de intervenție prioritară (Ghiroda, Moșnița Nouă, Giroc, Dumbrăvița), iar propunerile de proiecte au fost incluse în Lista de proiecte finanțabile Program Regional Vest 2021-2027 cu încadrarea în fondurile alocate UAT Municipiul Timișoara.

Prin urmare, proiectele propuse de comune vor fi cuprinse doar în lista generală de proiecte, anexă la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

3. ANEXA 4 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027

Școala Gimnazială nr. 7 „Sfânta Maria” din Timișoara se confruntă cu o problemă majoră de supraaglomerare, cauzată de creșterea cererii de înscriere. În lipsa unui spațiu suficient, școala a fost nevoită să organizeze cursurile în două schimburi pentru ciclul primar (315 elevi) și să relocheze 158 de elevi din ciclul gimnazial în containere temporare. Aceste soluții de avarie afectează calitatea educației, confortul elevilor și eficiența procesului de învățare. Extinderea corpului C1 reprezintă o necesitate stringentă și o investiție strategică pentru asigurarea unui mediu educațional sigur, modern și incluziv. Proiectul va permite desfășurarea cursurilor într-un singur schimb, reintegrarea elevilor în spații adecvate, accesibilizarea infrastructurii pentru elevii cu dizabilități și îmbunătățirea generală a condițiilor de predare și învățare.



În baza criteriilor de ierarhizare stabilite în SIDU, de gradul de maturitate al propunerilor de intervenție cuprinse în Lista și luând în considerare necesitatea urgentă de extindere și modernizare a infrastructurii de învățământ a Școlii Gimnaziale nr. 7 „Sfânta Maria” din Timișoara, situată pe str. I.I. de la Brad nr. 2, în vederea asigurării unui mediu educațional sigur, incluziv și adaptat cerințelor actuale, prin reducerea supraaglomerării, îmbunătățirea accesului la educație și creșterea calității actului didactic, a fost stabilită noua Listă a proiectelor finanțabile PR Vest.

În această listă a fost introdus 1 (un) proiect în cadrul priorități de intervenție Prioritatea 6 Regiune educată și atractivă - Intervenția Regională 6.1B Educație școli.

Pentru asigurarea realizării tuturor activităților obligatorii prevăzute în Ghidul solicitantului de finanțare pentru proiectele NEB, care includ atât componente de infrastructură („hard”), cât și activități de tip „soft” – destinate interacțiunilor sociale, activităților culturale și artistice, precum și implementării și susținerii principiilor NEB pe întreaga perioadă de implementare și durabilitate – se impune adaptarea tipului de solicitant al finanțării pentru proiectele:

- „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2” și
- „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C3–C5”.

Astfel, pentru îndeplinirea cerințelor de eligibilitate și asigurarea implementării corespunzătoare a componentelor „soft”, Municipiul Timișoara va depune proiectele în **parteneriat cu Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara**.

Prin urmare, **modificările propuse în SIDU pentru cele două proiecte vizează exclusiv schimbarea tipului de solicitant al finanțării**, fără alte ajustări privind conținutul sau obiectivele acestora.

4. ANEXA 5 FIȘELE PROIECTELOR

Se introduce fișa de proiect pentru noua propunere nouă de intervenție din Lista proiectelor finanțabile PR Vest:

- Extinderea corpului C1 pentru accesibilitate și educație incluzivă la Școala Gimnazială nr. 7 «Sfânta Maria», Timișoara, str. I.I. de la Brad nr. 2
- Se modifică fișele de proiect pentru proiectele:

- Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C2 și
- Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity – faza II – C3–C5.

Ținând cont de cele mai sus menționate, precum și de faptul că, **nivelul strategic și decizional**, este asigurat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale Municipiul Timișoara - Consiliul Local al Municipiului Timișoara care va aproba strategia și lista de proiecte prioritară finanțabilă prin PR Vest 2021-2027, precum și de către consiliile locale ale comunelor din zona prioritară de intervenție a zonei urbane funcționale care au proiecte incluse în Lista prioritară din SIDU finanțabile prin PR Vest, **se propune inițierea proiectului de HCL în vederea aprobării și modificării/actualizării listelor de proiecte, anexe la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, modificată prin HCL nr.415/31.07.2025**, în baza datelor și informațiilor actualizate pentru proiectele propuse a fi depuse spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027 (ca urmare a



fișelor de proiect din care a rezultat gradul de maturitate, valorile, importanța și impactul regional al acestora).

Propunem spre aprobare următoarele:

1. Se modifică și se completează anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, Anexa 1 din art. 1 al HCL nr. 221/2024, după cum urmează:

1.1. Anexa 2 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – *Lista generală de proiecte-propuneri de intervenție* se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre;

1.2. Anexa 3 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – Lista Intermediară de Proiecte Prioritare SIDU – Proiecte Finanțabile PR Vest 2021-2024 și Proiecte Complementare în Logica SIDU se modifică și se înlocuiește cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

1.3. Anexa 4 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – *Lista de proiecte finanțabile PRVEST 2021-2027* se modifică și se înlocuiește cu Anexa 3 la prezenta hotărâre

1.4. Anexa 5 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027” – *Fișele proiectelor* se modifică și se completează conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Restul articolelor rămân nemodificate .

Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul hotărâre de modificare a Hotărâții Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.415/31.07.2025 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada 2021-2027” îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.