



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000608

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Memorandum de Înțelegere între Municipiul Timișoara și World Monuments Fund pentru Refuncționalizarea adaptativă a Sinagogii Fabric din Timișoara, România**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Imobilul din Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici, nr. 2, jud Timiș este identificat prin CF 412922 Timișoara, top 6890, compus din clădire – SINAGOGA ( CF nr. 412922-C1 Timișoara) și teren în suprafață de 662 mp.

Sinagoga Fabric este situată în cartierul Fabric al orașului Timișoara, la adresa Kunz (str.Episcop Ioseph Lonovici) nr. 2 (intersecția cu dintre acesta și str. I. L.Caragiale). Clădirea Sinagogii, clasată în listele de protecție naționale ca monument istoric sub codul de clasare TM-II-m-B-06128 face parte dintr-o zonă dens construită, ale cărui calități urbanistico- arhitecturale i-au adus statul de de zonă de protecție istorică, sub numele de Ansamblu urban "Fabric" (II)."

Sinagoga Fabric a fost preluată în administrare prin H.C.L. 465/17.10.2023 *Privind preluarea în administrare a imobilului – Sinagogă din Timișoara, înscris în CF nr. 412992 Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici, nr.2. jud. Timiș.*

#### **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

WMF și Municipiul Timișoara sunt de acord să colaboreze în scopul elaborării unui plan adaptativ și integrat de reutilizare a Sinagogii din Fabric, Timișoara, România. Acest plan reprezintă o parte a proiectului mai amplu de conservare a Sinagogii din Fabric.

Scopul memorandumului este ca WMF să livreze Municipiului Timișoara următoarele:

- temă de proiectare și caiet de sarcini, în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

- posibilă strategie de reutilizare și administrare pe termen mediu (cel puțin 5 ani) începând de la terminarea lucrărilor de restaurare și refuncționalizare a Sinagogii din Fabric, Timișoara, România, având la bază studii de caz privind situații similare din țară și/sau străinătate, precum și procesul de mapare a nevoilor comunității locale și a nevoilor și oportunităților administrației locale.

### 3. Alte informatii

WMF, va selecta o firmă care va acționa în calitate de consultant local; aceasta va desfășura activitatea necesară pe teren, va analiza situl, va formula studiile tehnice preliminare (studiu istoric, topografic, expertiză tehnică, etc), va organiza întâlniri de consultare a părților interesate și va elabora livrabilele sub supravegherea și îndrumarea ambilor parteneri.

WMF va supraveghea contractarea, plata și prelucrarea tuturor documentelor administrative pentru contractarea firmei.

WMF va acoperi toate costurile financiare asociate parteneriatului. Aceste costuri includ contractarea firmei care va realiza studiile preliminare, va organiza întâlnirile consultative și atelierelor participative cu principalele părți interesate.

WMF va dona livrabilele ulterior Municipiului Timișoara.

Municipiul Timișoara va utiliza livrabilele rezultate din acest memorandum în scopul restaurării și refuncționalizării Sinagogii din Fabric în conformitate cu legislația în vigoare și în limita fondurilor disponibile.

### 4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre aprobarea încheierii unui Memorandum de Înțelegere între Municipiul Timișoara și World Monuments Fund pentru Refuncționalizarea adaptativă a Sinagogii Fabric din Timișoara, România.