

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului 861 m²b) Situația terenului față de străzile adiacente front stradal 15.25 mc) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 19% propus 34.48 %d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0.19 propus 0.34

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.64 m

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0.00 m față de limita de proprietate din dreaptade 3.00 m față de limita de proprietate din stangade 6.00 m față de limita de proprietate posteroaraNumărul de corpuri de clădiri 3, din care: existente 3; desființate 2; menținute 1; propuse 1; rezultate 2.

g) Suprafețe

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
– desființate	99	99	0	/
– menținute	64	64	0	/
• propuse	235.7m ²	235.7 m ²	168 m ²	82.51 m ² / 4 cam.
TOTAL *)	299.7 m²	299.7 m²	168 m²	82.51 m²/ 4 cam.

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Înălțimea maximă a construcțiilor la atic	+3.95 m	
Înălțimea maximă a construcțiilor – la placa	+3.20 m	

i) Numărul de niveluri

Existente	1
Propuse	1