



Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2026-000371

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DTAC și a indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere infrastructură învățământ, construire spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, Colegiul Național Bănățean, Timișoara”

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Colegiul Național Bănățean înregistrează, în ultimii ani, o creștere constantă a populației școlare, reflectată prin cererea ridicată de înscrieri atât la nivel gimnazial, cât și liceal. În absența unei infrastructuri corespunzătoare, unitatea de învățământ se confruntă cu dificultăți semnificative în asigurarea condițiilor adecvate desfășurării activităților educaționale, fiind nevoită să recurgă la soluții temporare și improprii, precum utilizarea unui fost punct termic pentru activități sportive, spațiu care nu îndeplinește cerințele funcționale și de siguranță specifice acestui tip de activități.

Totodată, analiza situației existente relevă că în cvartalul în care sunt amplasate mai multe unități de învățământ nu există terenuri libere disponibile pentru extinderea infrastructurii



educaționale, cu excepția parcelei identificate cu CF 448678, singura care permite realizarea unei investiții de acest tip.

În acest context, valorificarea parcelei menționate prin construirea unui spațiu multifuncțional destinat activităților sportive și didactice reprezintă singura soluție viabilă pentru remedierea deficitului major de spații adecvate, reducerea supraaglomerării existente și asigurarea unui cadru funcțional modern, corespunzător nevoilor elevilor și cadrelor didactice.

În anul 2025, s-au autorizat lucrările aferente proiectului referitor la obiectivul de investiții „*Extindere infrastructură învățământ, construire spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, Colegiul Național Bănățean, Timișoara*”, prin Autorizația de Construire nr. AC2025-000691/03.10.2025, documentația DTAC aferentă Proiectului nr. 355/CNB/21 fiind întocmită de RD-SIGN S.R.L. și transmisă Municipiului Timișoara cu titlu de donație, prin Oferta de donație autenticată cu nr. 363 în data de 01.04.2026. Oferta a fost acceptată de către Municipiul Timișoara prin Dispoziția de Primar nr. DP2026-000528/09.04.2026.

Suplimentar, donatarul și-a exprimat disponibilitatea de a elabora detalierea proiectului pentru faza P.T. + D.D.E. și asigurarea asistenței tehnice de șantier, pentru specialitatea de arhitectură.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Realizarea obiectivului de investiții „*Extindere infrastructură învățământ, construire spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, Colegiul Național Bănățean, Timișoara*” are ca scop principal asigurarea unui cadru funcțional modern și adecvat pentru desfășurarea activităților sportive și didactice, în condițiile în care infrastructura existentă nu mai poate răspunde nevoilor actuale ale unității de învățământ.

Prin proiect se propune extinderea infrastructurii de învățământ prin construirea unei clădiri cu spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, amplasată pe un teren cu suprafața de 986 m², în regim de înălțime S+P+1E înalt.

Clădirea rezultată a fost subordonată pe de-o parte constrângerilor de ordin urbanistic, rigorilor de integrare într-un țesut istoric compact și bine definit, dar și rigorilor funcționale, atât de specifice acestui program.

Soluția arhitecturală a fost elaborată ținând cont atât de cerințele funcționale specifice unui spațiu sportiv, cât și de contextul urban în care este amplasat terenul, respectiv un ansamblu istoric compact situat pe Bulevardul 16 Decembrie 1989. În acest sens, clădirea propusă a fost concepută astfel încât să se integreze armonios în imaginea existentă a străzii, fără a altera caracterul și scara fondului construit din zonă.

Pornind de la toate aceste considerente, obiectul propus situează terenul de sport la nivelul etajului, eliberând astfel spațiul parterului pentru acomodarea tuturor spațiilor conexe sălii (vestiare, cabinet medical, foaier etc.) și pentru realizarea accesului auto către subsol. Totodată, eliberând spațiul parterului prin amplasarea terenului la etaj, foaierea devine un spațiu alternativ pentru diferite activități didactice (ex. expoziții temporare sau permanente, proiecte școlare etc.).

Decizia de a dispune la etaj terenul de sport a fost luată ținându-se cont de dorința de a oferi intimitate și protecție sălii față de spațiul public, în același timp, din considerente structurale care au impus coordonarea dintre rampa auto de la subsol cu structura caracterizată de o deschidere considerabilă, necesară sălii de sport de la etaj.

Traseul elevilor către vestiare și către teren este separat de fluxul spectatorilor prin amplasarea în puncte diferite a circulațiilor verticale. Accesul pentru persoanele din exterior se realizează din buzunarul urban aflat în relație cu aliniamentul stradal, în timp ce accesul în incintă este securizat



prin prezența unui gard metalic. Accesul principal este accesibil doar din interiorul incintei Colegiului Național Bănățean și este destinat elevilor și profesorilor.

Din punct de vedere arhitectural, fațada este tratată în două registre: la nivelul parterului, tencuiala cu textură și cromatică similară clădirilor vecine asigură continuitatea vizuală cu fondul istoric existent, în timp ce la nivelul etajului, închiderea cu sticlă translucidă asigură iluminarea naturală a sălii de sport și conferă clădirii o prezență distinctă în peisajul urban.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește eliminarea soluțiilor temporare și improprii utilizate în prezent, reducerea supraaglomerării spațiilor existente și crearea condițiilor necesare pentru derularea în condiții optime a procesului educațional, inclusiv a activităților extracurriculare, în beneficiul elevilor și al cadrelor didactice.

În concluzie, proiectul propus urmărește realizarea unei clădiri care să răspundă simultan unor cerințe aparent contradictorii: pe de o parte, integrarea discretă și respectuoasă față de țesutul istoric existent, prin preluarea scării, materialității și cromaticii fondului construit din zonă, iar pe de altă parte, afirmarea unei prezențe arhitecturale clare, cu rol de reper atât urban, cât și funcțional, la nivelul unuia dintre cele mai importante ansambluri educaționale ale municipiului Timișoara.

Rezultatul este o clădire care nu concurează cu fondul istoric, ci îl completează, aducând totodată un plus de calitate spațiului public prin amenajarea buzunarului urban la nivelul aliniamentului stradal. Prin această abordare, investiția depășește cadrul strict al unei construcții utilitare, constituindu-se într-un gest arhitectural coerent, care contribuie la consolidarea identității urbane a zonei și la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional pentru generațiile prezente și viitoare.

3. Alte informații

Proiectul va avea un impact ridicat asupra calității actului educațional, prin eliminarea disfuncționalităților generate de utilizarea unor spații improprii pentru desfășurarea activităților sportive și didactice, prin crearea condițiilor necesare pentru ca elevii să beneficieze de o infrastructură modernă, funcțională și sigură, și prin rezolvarea situației actuale în care mai multe unități de învățământ împart resurse insuficiente și inadecvate nevoilor lor. Totodată, noua construcție va contribui la creșterea atractivității unității de învățământ, la reducerea presiunii asupra spațiilor existente și la asigurarea unui mediu educațional corespunzător standardelor în vigoare, în contextul unei cereri de înscrieri constant crescute atât la nivel gimnazial, cât și liceal.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DTAC și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere infrastructură învățământ, construire spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, Colegiul Național Bănățean, Timișoara” și-l supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.