ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi 04.11.2025 cu ocazia şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Preşedinte de şedinţă – Cons. NICOLETA NECULIȚĂ
Din cei de 27 de consilieri au fost prezenţi consilieri 25 ;
Au absentat: Szatmari Alexandru și Simion Moșiu.

Din partea executivului participă: domnul primar Dominic Fritz, doamna viceprimar Paula Romocean, domnul viceprimar Ruben Lațcău și doamna Secretar General Adina Pokker.

Ședința a fost convocata de îndată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 1706/31.10.2025

Anexă
La Dispoziția nr. 1706
Din data de 31.10.2025

1. Alegerea Președintelui ședințelor Consiliului Local al Municipiului Timișoara din lunile noiembrie 2025, decembrie 2025 și ianuarie 2026.
2. Proiect de hotărâre privind trecerea terenului și construcțiilor situate în municipiul Timișoara, str. Paul Morand nr. 15, înscrise în Cartea Funciară nr. 438708 Timișoara, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită asupra acestora în favoarea Societății Salubrizare Timișoara S.R.L.
3. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Salubrizare Timișoara SRL.
4. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 5 terenuri aferente străzii Neajlov, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și un teren aferent străzii Canalul Bega, conform Anexei 1.
6. Proiect de hotărâre privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara, având nr. top. 28665/1/1/1/1/1, CF vechi nr. 120452.
7. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. V la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare nr. 932 din 19.01.2010 cu mijloace fixe reprezentând racorduri, branşamente sau alte lucrări la sistemele de alimentare cu apă si canalizare și transmiterea spre administrare și exploatare,către operatorul regional AQUATIM SA.
8. Proiect de hotărâre privind indexarea pentru anul 2026 a sumelor cuprinse în tabelul prevăzut la art.470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal „PUZ - Locuințe și dotări complementare parcelele 433979 și 433980 Timișoara”, CF nr. 433979 și CF nr. 433980, extravilan Timișoara.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi, au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ANEXĂ LA PROIECTUL ORDINII DE ZI DIN DATA DE 04.11.2025

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/25.06.2024 privind aprobarea Programului prioritar de finanțare nerambursabilă cu caracter multianual „Repere în cultură”, derulat în perioada 2024-2027 de Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, din sume de la bugetul local al Municipiului Timișoara.
2. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor RETIM Ecologic Service S.A. pentru a vota punctele de pe ordinea de zi a ședinței din data de 07.11.2025, conform Convocatorului nr. MTM2025-046302/30.10.2025.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului aprobat prin Hotărârea Coonsiliului Local nr.474/2025 pentru constituirea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș asupra terenului din Timișoara, bv. Rebreanu nr.161-163, înscris în CF 449968 Timișoara.
4. Ordinul Instituției Prefectului – Județul Timiș nr.855/24.10.2025 – privind încetarea de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al Consiliului Local al Municipiului Timișoara, al domnului Lulciuc Adrian Răzvan, comunicat prin Adresa nr. MTM2025-046445/31.10.2025.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Anexa la Proiectul ordinii de zi, au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz și sunt însoțite de Nota justificativă privind urgența introducerii în ședința Consiliului Local din data de 04.11.2025.

Dna. SECRETAR: Vă rog să votați un președinte, pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Timișoara din următoarele 3 luni.
Dl. NEGRIȘANU: Propunerea noastră este D-na Nicoleta Neculiță, din partea ATU:
-24 Voturi pentru
- 1 abținere.
D-na. NECULIȚĂ: Bună ziua! Declar deschisă ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara de azi 04.11.2025.
Supun la vot Anexa la proiectul ordinii de zi de azi: 20 Voturi pentru, 3 voturi împotrivă.
Supun la vot ordinea de zi de azi în întregime: 20 Voturi pentru. Punctul 1 a fost aprobat.

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind trecerea terenului și construcțiilor situate în municipiul Timișoara, str. Paul Morand nr. 15, înscrise în Cartea Funciară nr. 438708 Timișoara, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită asupra acestora în favoarea Societății Salubrizare Timișoara S.R.L.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 23 Voturi pentru.

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Salubrizare Timișoara SRL.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 20 Voturi pentru, 3 voturi împotrivă, 1 abținere.

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Parcului Civic situat în Timișoara, înscris în CF nr. 438509 Timișoara.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 24 Voturi pentru.

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 5 terenuri aferente străzii Neajlov, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și un teren aferent străzii Canalul Bega, conform Anexei 1.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 23 Voturi pentru.

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 442271 Timișoara, având nr. top. 28665/1/1/1/1/1, CF vechi nr. 120452.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 21 Voturi pentru.

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. V la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare nr. 932 din 19.01.2010 cu mijloace fixe reprezentând racorduri, branşamente sau alte lucrări la sistemele de alimentare cu apă si canalizare și transmiterea spre administrare și exploatare, către operatorul regional AQUATIM SA.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 23 Voturi pentru.

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind indexarea pentru anul 2026 a sumelor cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 20 Voturi pentru, 3 abțineri.

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal „PUZ - Locuințe și dotări complementare parcelele 433979 și 433980 Timișoara", CF nr. 433979 și CF nr. 433980, extravilan Timișoara.

Dna.MEDIȘANU: Care e justificarea carcaterului de urgență? Din documentație nu reiese un termen limită impus de un investitor, de o finanțare europeană de lucrări publice.

Dna ROMOCEAN: Proiectul a îndeplinit termenul de transparență. Deci nu există niciun motiv pentru care să nu fie aprobat. Investitorul a îndeplinit obligațiile a depus spre aprobare proiectul, el nu a îndeplinit nr.de voturi necesare în ședința trecută, e ședință extraordinară nu convocată de îndată, nu văd care e problema în a-l aproba. Nu știu dacă AUR are ceva cu PUZ-urile care se

aprobă, orașul trebuie să se dezvolte, nu trebuie să privim Puz-urile ca pe ceva rău. Vă rog să ne spuneți dacă e o problemă sau dacă aveți ceva împotrivă cu acest PUZ -- Locuințe și dotări complementare, sau cu toate celelalte. Nu se construiesc case cu 35 de mii de euro. Dacă vreți să votați doar astfel de proiecte ne puteți spune.

Dna. MEDIȘANU: Nu e o problemă. Raportul cu 35 de mii de euro propus de AUR e unul rentabil. Raportat la prețul de construie al unui ANL. Primarul să se ocupe de Primăria Timișoara. Să lăsăm capitala în grija celor ce trebuie să se ocupe de ea. AUR nu are nimic cu vreun PUZ, dacă documentația e corect întocmită. Dar acest regim să se aplice tuturor PUZ-urilor, nu aleatoriu.
Dna ROMOCEAN: Statul trebuie să lucreze și în favoarea investitorilor, nu primăria să țină un PUZ în așteptare fiindcă unii consilieri nu îl votează dar nu știu de ce. E un motiv pentru care nu sunteți de acord? Sau vreți să ținem investiția în loc? Din investiții orașului îi revin niște bani. Fie sunt din impozite, fie din veniturile ce le aduc cei ce locuiesc acolo. Vreți ca noi ca și consilieri locali doar să șicanăm o investiție doar fiindcă nu vi se pare dvs normal? E o problemă cu el sau îl mai ținem ca să șicanăm un investitor care a muncit un an jumate pentru a ajunge aici.
Dna. MEDIȘANU: Primul certificat de urbanism e din 2021 deci nu e un an. S-a prelungit cu 24 de luni apoi cu 36 de luni. Să nu prezentăm ce vă convine dvs. celor de la USR.
Dna. SECRETAR: Ședințele sunt ordinare sau extraordinare, în funcție de perioada de timp de la data emiterii dispoziției de convocare, nu e nicio diferență între ele din perspectiva proiectelor înscrise pe ordinea de zi. Ceea ce face diferența pentru cazuri urgente este cazul ședințelor de îndată aici nu e cazul, sau la suplimentarea ordinii de zi unde se spune: pentru motive urgente. PUZ-ul nu e pe ordinea de zi suplimentară nici pe o ședință convocată de îndată. Art. 133-135- O.U.G. NR. 57/2019.
Dna ROMOCEAN: E un PUZ cu locuințe individuale, cu maxim 2 apartamente, P+1E+M. Și a unei zone cu Maxim 12 apartamente P+3E+M. Nu înțelegem ținând cont de durata îndelungată în care investitorii ajung să aprobe aceste PUZ-uri timpii lungi pentru obținerea avizelor de la alte instituții. Consider că nu e necesar să-i șicanăm în consiliu. Fără să știm care e problema legată de aprobarea lui.
Dl. SÎRBU: Acest Plan Urbanistic General a fost contestat și la prima instanță primăria a pierdut procesul și ridică semne de întrebare, cu ce se va întâmpla cu orașul ținând cont că PUG-ul are o problemă. Avem semne de întrebare și nimeni nu ne poate răspunde.
Dna ROMOCEAN: Aici e un plan urbanistic zonal, prin care se modifică prevederi din PUG, fiind un teren în extravilan, e nevoie de un plan urbanistic zonal. Nu are legătură PUG-ul cu acest PUZ. Trebuie să vă interesați prin ce etape trece un PUZ. Nu e prima ocazie cu care dvs nu votați documentațiile din plen. Poate vreți să țineți piața blocată să facă AUR case cu 35 de mii de euro.
Dl. SÎRBU: AUR face de toate.
Dna ROMOCEAN: Proiectul a întrunit 13 voturi pentru. Nu ați citit. AUR blochează investițiile zonale. Vă opuneți ca să blocați investițiile în oraș.
Dl. NEGRIȘANU: Dl. Sîrbu câte PUZ-uri ați votat? De când sunteți consilier. Sunteți de acord să scoatem din arhive câte s-au votat de către AUR?
Dl. SÎRBU: Multe. Pe ale dvs nu le-am votat din principiu. Vă rog. Dacă deranjează niște întrebări înseamnă că nu suntem plante. Nu am venit să ridicăm mâna. Vrem niște clarificări. De ce vă deranjează?
D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 19 Voturi pentru și 3 voturi împotrivă.

PUNCTUL 1 AL ANEXEI ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/25.06.2024 -privind aprobarea Programului prioritar de finanțare nerambursabilă cu caracter multianual „Repere în cultură”, derulat în perioada 2024-2027 de Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, din sume de la bugetul local al Municipiului Timișoara.

Reprezentant Centrul de Proiecte: E vorba de cele 25 de milioane de lei ce au fost alocate printr-o hotărâre de consiliu local în 2024 pentru acest program prioritar de finanțare nerambursabilă cu caracter multianual, pe perioada 2024-2027. Deci e vorba de proiecte ce se derulează pe perioada de 2 ani din acest interval. Au fost alocate niște sume pe an începând cu 5,5 milioane și apoi 6 milioane apoi 6,5 apoi 7 milioane pe an. Am făcut un apel de proiecte am derulat această competiție am selectat 10 proiecte câștigătoare dar bugetele fiind inegale, nu am alocate toate cele 25 de milioane. Diferența de 16 milioane rămasă, propunem să fie realocată pe anii 2026-2027, să lansăm o competiție acum, diferența de bani să fie alocată pentru cei 2 ani.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 19 Voturi pentru și 3 voturi împotrivă.

PUNCTUL 2 AL ANEXEI ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor RETIM Ecologic Service S.A. pentru a vota punctele de pe ordinea de zi a ședinței din data de 07.11.2025, conform Convocatorului nr. MTM2025-046302/30.10.2025.

Dl. NEGRIȘANU: Ar trebui să finalizeze mandatul dl. Lulciuc. Înainte de a vota pe cineva în locul lui.
Dna. SECRETAR: Puteți schimba oricând reprezentantul și Ordinul Prefectului a constatat deja încetarea de drept a mandatului de consilier local al d-lui Lulciuc.
Dl. NEGRIȘANU: Colegii de la PNL trebuie să facă o propunere.
Dna CHIȚAC: Grupul PNL îl propune pe dl. Alin Bătrîn.
D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 18 Voturi pentru și 3 voturi împotrivă.

PUNCTUL 3 AL ANEXEI ORDINII DE ZI:

Proiect de hotărâre privind modificarea contractului aprobat prin Hotărârea Coonsiliului Local nr.474/2025 pentru constituirea dreptului de administrare al Consiliului Județean Timiș asupra terenului din Timișoara, Bv. Rebreanu nr.161-163, înscris în CF 449968 Timișoara.

D-na. NECULIȚĂ: Supun la vot: 17 Voturi pentru și 2 voturi împotrivă.

PUNCTUL 4 AL ANEXEI ORDINII DE ZI:

Ordinul Instituției Prefectului – Județul Timiș nr.855/24.10.2025 – privind încetarea de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al Consiliului Local al Municipiului Timișoara, al domnului Lulciuc Adrian Răzvan, comunicat prin Adresa nr. MTM2025-046445/31.10.2025.

D-na. NECULIȚĂ: S-a luat la cunoștință! S-a depus și demisia d-lui Lulciuc la Direcția Generală a Secretarului General UAT.

Vă mulțumesc! Declar ședința de azi a Consiliului Local al Municipiului Timișoara închisă!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ	**SECRETAR GENERAL**
Cons. NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ	**ADINA POKKER**