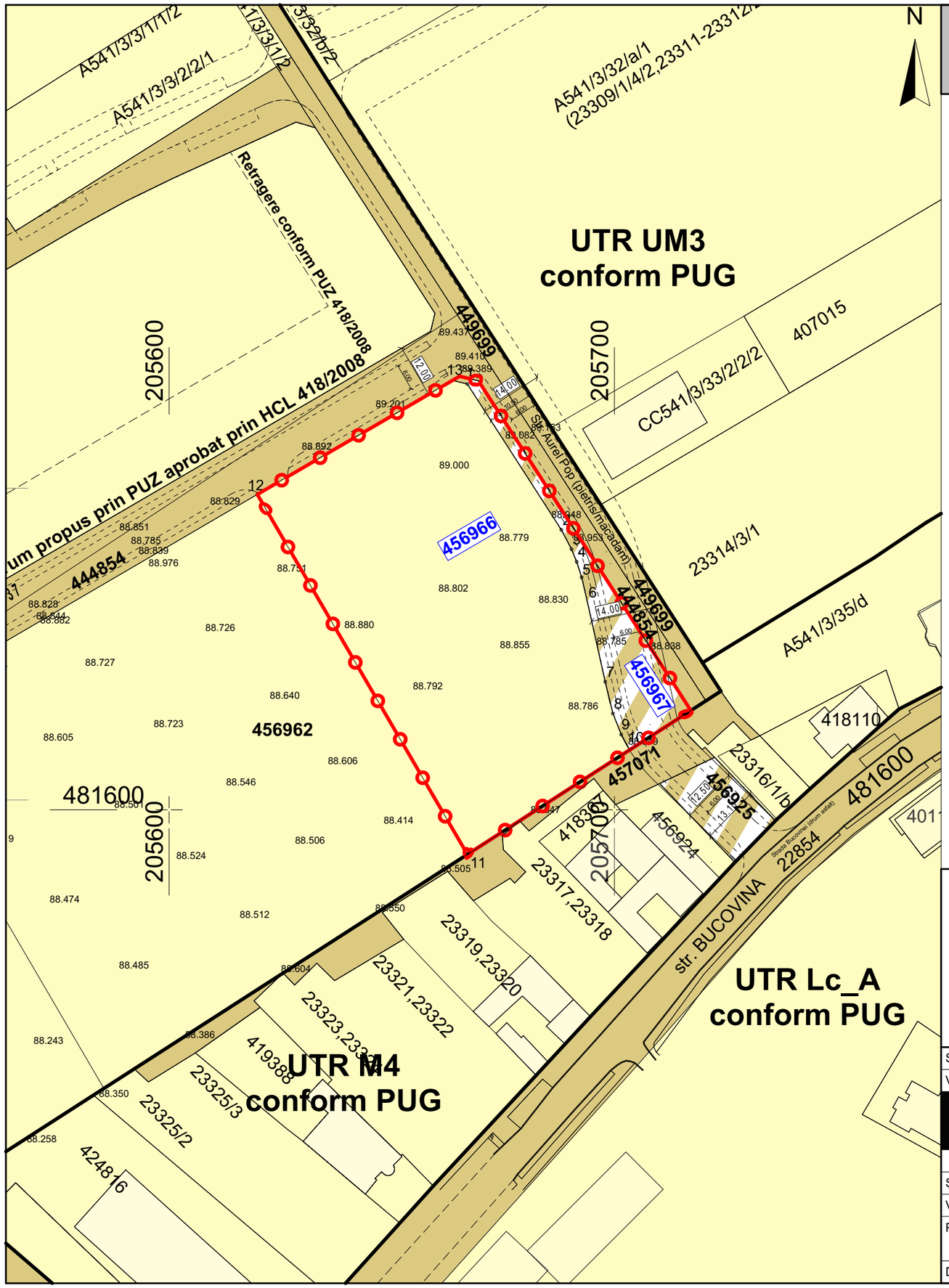
Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara

Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite UTR conform PUG
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.

DESTINAȚIE

- Teren proprietate privată
- Teren domeniu public
- Teren domeniul public ce urmează a fi preluat cu categoria de folosinta drum

Circulația terenurilor

	Existent		Propus	
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	5.315 mp	100%	4.748 mp	89.33%
Teren proprietate publica, cedat pentru constituirea domeniului public	-	-	567 mp	10.67%
TOTAL	5.315 mp	100%	5.315 mp	100%

Nr. C.F.	Nr. TOP./CAD.	Descriere imobil	Suprafață (mp)	Proprietar
456966 Timișoara	456966	Teren intravilan in str.Aurel Pop, mun.Timișoara, jud.Timiș	4,748 [arabil]	SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
456967 Timișoara	456967	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	567 [arabil]	Municipiul Timișoara
457071 Timișoara	457071	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	817 [arabil]	Statul Român în folosința Statului popular oraș Timișoara, cota 1/1
456925 Timișoara	456925	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	286 [curți construcții]	Municipiul Timișoara Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 111, din 10/02/2025
444854 Timișoara	444854	Teren intravilan in str.Aurel Pop, mun.Timișoara, jud.Timiș	1,783 [arabil-pentru drum]	Municipiul Timișoara domeniu public, cota 1/1
449699 Timișoara	459699	Teren intravilan pentru drum, mun.Timișoara, jud.Timiș	2,323 [drum]	Municipiul Timișoara domeniu public, cota 1/1

rd sign

RUR Răzvan Gabriel M. NEGRIȘANU arhitect-urbanist

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5069 Daniela Luciana NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: rdsignstudio@gmail.com

Beneficiar: **SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**

Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967

Proiect nr.: **457/MBP/2025**

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu	
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	
	arh. Ioana Rebeca Faur	
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur	

Scara: **1:1000**

Data: **28/01/2026**

Denumire: **Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **Proprietatea asupra terenurilor**

Planșa nr.: U05

A3