

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3805 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente NORD- PASAJ IULIUS TOWN / EST B-DUL ANTENEI
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 42,37 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 3
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 6,28 m față de limita de proprietate din 0 SUD ;
de 31,06 m față de limita de proprietate din 0 EST ;
de 15,00 m față de limita de proprietate din 0 VEST
f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	1456,96	17272,64	13959,91	/
TOTAL *)	1456,96	17272,64	13959,91	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	38,7			
Înălțimea maximă a construcțiilor	38,7			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	12 (2S+P+8E+ER)			