



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2025-000490

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activitatilor de comerț în zone publice pe terase pe raza Municipiului Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Potrivit art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Timișoara, precum și atribuții în asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent potrivit art. 129 alin. (4) lit. f) din Codul administrativ.

Având în vedere evoluția urbanistică și socio-culturală a municipiului Timișoara din ultimii ani, se impune o actualizare a cadrului normativ care reglementează modalitatea de amplasare și funcționare a teraselor pe domeniul public și privat al municipiului. Prevederile Regulamentului actual (adoptat prin HCL 434/2024) nu mai răspund adecvat cerințelor actuale ale comunității și operatorilor economici, motiv pentru care este necesară o nouă abordare care să asigure atât respectarea normelor urbanistice și de protejare a patrimoniului, cât și crearea unui cadru flexibil, adaptat realităților moderne și nevoilor orașului.

Autoritatea publică locală are obligația de a asigura un cadru urban funcțional, echilibrat și incluziv, care să răspundă atât nevoilor cetățenilor, cât și cerințelor agenților economici. În conformitate cu principiile bunei guvernări și cu dispozițiile legale în vigoare, administrația locală este responsabilă de garantarea ordinii sociale, a bunei conviețuiri, precum și de promovarea unui climat economic favorabil și a unui peisaj urban coerent și estetic.

În acest sens, autoritatea locală trebuie să vegheze la menținerea unui echilibru între interesele comunității și cele individuale, încurajând inițiativa privată, dar în același timp protejând spațiul public ca resursă comună. Revizuirea regulamentului privind amplasarea teraselor se înscrie în această misiune, întrucât permite crearea unui cadru clar și predictibil, care să stimuleze



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

dezvoltarea economică și să contribuie la calitatea vieții urbane, fără a periclita coeziunea socială sau imaginea orașului.

Un regulament modern și bine echilibrat reprezintă, așadar, un instrument esențial prin care administrația locală își îndeplinește rolul de arbitru și facilitator într-o societate urbană dinamică și diversă.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru a simplifica procesul de obținere a acordului de comerț stradal precum și pentru a veni în întâmpinarea nevoilor agenților economici și a cetățenilor Municipiului Timișoara, sunt propuse următoarele modificări:

- Interacțiunea agentului economic cu autoritatea publică se va face online;
- Se mărește distanța de la punctul de lucru până la terasă de la 10 la 30 m, acestea putând fi amplasate pe carosabil, în parcări, în zone verzi și în zone verzi de aliniament cu Avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef și Avizul favorabil al Serviciului Politici Mediu din cadrul Primăriei Timișoara.
- În cazul teraselor amplasate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, care dețin autorizație de construcție, precum și cele amplasate pe malul Canalului Bega și cele avizate conform art 24 pct. 5 din prezentul Regulament, este permisă acoperirea pavajului
- Se modifică termenul pentru anexare la dosarul de obținere acord comerț - terase a autorizației de mediu la 12 luni de la data depunerii documentației în vederea obținerii Avizului de mediu;
- Se modifică reglementările privitoare la zona Cetate, Elisabetin, Iosefin, Fabric, Piața Victoriei și malurile Begăi în sensul că sunt premise și umbrele semirotunde.
- Se actualizată Anexa nr. 9 referitor la Acte necesare pentru amplasare terase în zona publică în fața punctului de lucru propriu sau în zona imediat adiacentă de alimentație publică din Timișoara și terase sezoniere amplasate pe teren proprietate personală

Adoptarea unui nou regulament privind amplasarea teraselor, adaptat la realitățile urbane actuale, este de natură să genereze o serie de efecte pozitive, atât la nivel social, cât și economic și urbanistic. Printre rezultatele așteptate se numără:

- Valorificarea coerentă și estetică a spațiilor publice din zonele centrale, periferice și de interes turistic;
- Creșterea atractivității municipiului Timișoara ca destinație urbană modernă, vie și accesibilă pentru turiști și localnici deopotrivă;
- Stimularea inițiativei private, prin încurajarea investițiilor în amenajări urbane sezoniere și diversificarea serviciilor în domeniul HoReCa;
- Crearea unui cadru urban incluziv, care să permită o mai bună integrare a activităților comerciale în spațiul public, cu respectarea principiilor bunei conviețuirii;
- Reducerea birocrăției și facilitarea obținerii avizelor și autorizațiilor, prin proceduri clare, transparente și predictibile;
- Creșterea veniturilor locale, prin dinamizarea activităților economice sezoniere și utilizarea eficientă a domeniului public;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

- Întărirea coeziunii sociale și revitalizarea vieții urbane, prin transformarea teraselor în spații de interacțiune, relaxare și consum cultural.

3. Concluzii

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem aprobarea unui nou Regulament privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț în zone publice pe terase pe raza municipiului Timișoara.