



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000654

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Gheorghe Doja nr.48, înscris în CF 409978 Timișoara, nr cadastral 409978, CF.409978-C1, CF.409978-C2 și CF.409978-C3, la prețul de 220.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Gheorghe Doja nr.48, înscris în CF 409978 Timișoara, nr cadastral 409978, CF.409978-C1, CF.409978-C2 și CF.409978-C3, la prețul de 220.000 euro.

Prin adresa nr.MTM2024-040023 din data de 14.10.2024, Vârlea Simona împuternicită a doamnei MARINESCU MARIANA-LILIANA, proprietară a imobilului cu adresa în Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.48, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 220.000 euro;

Conform adresei nr.4334 din data de 07.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.48, este inclus în Ansamblul urban VIII, cod LMI TM-II-a-B-06109, poziția 95 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 modificată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice:

Art 4. alin. (4) „, Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

alin. (8) „, În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale”.

alin. (8¹) „, Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia”.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa menționată mai sus, constă în :

1.Teren, în suprafață de 1287 mp, identificat cu CF.409978 Timișoara, nr. cadastral nr. topografic 409978, provenit din C F. vechi 5256, nr.topografic:11757,11758, cu precizarea – teren împrejmuit, teren intravilan curți construcții;

2.Casă cu un regim de înălțime D+P, cu 2 niveluri, construită în 1926, identificată cu CF.409978, nr.cadastral 409978-C1, suprafață desfășurată de 534 mp, compartimentată astfel:

- parter cu destinația de locuință, suprafață la sol 269 mp
- demisol, cu altă destinație decât aceea de locuință, suprafață 265 mp;

3.Casă cu regim P, cu 1 nivel, construită în 1994, identificată cu CF.409978 Timișoara, nr cadastral 409978-C2, suprafață desfășurată 73 mp, suprafață utilă de 53.55 mp.

4.Garaj -construit în anul 2000, identificat cu CF.409978 Timișoara, nr.topocadastral 409978-C3, suprafață construită 23 mp.

Având în vedere adresa Instituției Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control - Compartiment Disciplina în Construcții, referitor la starea tehnică a imobilului și anume:

„ Nu au putut fi observate degradări majore ale fațadei la stradă a imobilului cu adresa str. Gheorghe Doja, nr.48, clădirea necesitând asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).”

Având în vedere răspunsurile primite la solicitările noastre transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului de mai sus, care constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4), alin.(8) și alin .8¹ din Legea nr.422/2001 republicată, modificată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Ținând cont de prevederile art.2 din H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale, cât și a răspunsurilor primite de la compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2