

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului9.16..... mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacentefront stradal la str. Mangalia.....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent10.09..... % propus31.89..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent0.10..... propus0.46.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la0..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de0..... m față de limita de proprietate dinNord.....
- de0..... m față de limita de proprietate dinSud.....
- de26.68..... m față de limita de proprietate dinEst.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri2....., din care: existente1..... destinate1.....
- menținute0..... propuse2..... rezultate2.....
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
* existente, din care:	90	90	79.65	36.89 / 2
- desființate	90	90	79.65	36.89 / 2
- menținute	0	0	0	0 / 0
* propuse	292.15	427.56	260.23	153.11 / 8
TOTAL *	292.15	427.56	260.23	153.11 / 8

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP anexa	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5.01	3.12		
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.66	3.12		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP anexa	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse	P+1E	P		