



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 210

din data de 29.04.2025

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-015795/11.04.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-013910/03.04.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 08.04.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-013910/03.04.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C. PROMETER M&G S.R.L, și admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 21590/28.01.2025.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, Calea Aradului, nr. 3, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu public, precum și modificarea suprafeței acestuia de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 2735 m.p., la suprafața rezultată în urma măsurătorilor de 2250 m.p. (suprafața se modifică în minus cu 485 m.p.), conform Referatului de admitere nr. 21590/28.01.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie **Anexa nr.1** și **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor în cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- S.C. PROMETER M&G S.R.L;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**