Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.16 12:33:26 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.15 17:12:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.15 09:27:30 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.14 15:33:20 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Inspector de specialitate** Inspector de specialitate Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.14 15:30:42 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000599

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 18 terenuri aferente străzilor Carei, Petre Ispirescu, și Aleea Balcic, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 18 terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Carei, Petre Ispirescu și Aleea Balcic și provin din următoarele cărți funciare: CF 417602 Timisoara și CF nr. 435024 Timișoara.

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, Primăriei Municipiului Timișoara și a Statului Român și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 417602 Timisoara și CF 435024 Timisoara, reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 18 terenuri aferente străzilor Carei, Petre Ispirescu și Aleea Balcic, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.