

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

Nr. din

TEMEI LEGAL : art. 1763, art. 1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și HCLMT nr. privind schimbul de terenuri înscrise în CF 454518 și CF 454507 Timișoara proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, respectiv CF 454492 Timișoara proprietatea Universității Politehnica Timișoara.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, telefon 0256-969, cod fiscal RO32937000, reprezentat prin Primar Dominic Fritz, în calitate de copermutant, pe de o parte și

1.2. UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Piața Victoriei nr.2, CUI nr.4269282, reprezentată prin, în calitate de copermutant.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie schimbul de terenuri situate în bv. V. Pârvan, înscrise în CF 454518 Timișoara cu suprafața de 704 mp și CF 454507 Timișoara cu suprafața de 1632 mp, însumând o suprafață de 2336 mp proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, respectiv terenul situat în spl. Spiru Haret (adresa din acte: str. Dobrogeanu Gherea nr.1) înscris în CF 454492 Timișoara, cu suprafața de 2336 mp, proprietatea Universității Politehnica Timișoara.

Terenul situat în spl. Spiru Haret (adresa din acte str. Dobrogeanu Gherea nr.1), înscris în CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp, proprietatea Universității Politehnica Timișoara se transmite în proprietatea și posesia Municipiului Timișoara, la data autentificării prezentului contract, fără alte formalități, liber de sarcini sau procese. Subscrisa Universitatea Politehnica Timișoara îl garantăm pe copermutantul nostru, Municipiul Timișoara, de evicțiune și vicii ascunse și autorizăm întabularea în CF 454492 Timișoara a dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara asupra terenului înscris în CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp.

Totodată, se va institui drept de servitute de trecere în favoarea Municipiului Timișoara, cu titlu gratuit, asupra terenului înscris în CF 454491 Timișoara, proprietatea Universității Politehnica Timișoara.

În schimbul terenului înscris în CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp, Universitatea Politehnica Timișoara dobândește dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în bv. Vasile Pârvan, înscrise în CF 454518 Timișoara cu suprafața de 704 mp și CF 454507 Timișoara cu suprafața de 1632 mp, însumând o suprafață de 2336 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Asupra parcelelor cu nr. cad. 454518 în suprafața de 704 mp și nr. cad. 454507 în suprafața de 1632 mp, se va înscrie dreptul de uz și servitute gratuită în favoarea AQUATIM S.A. și E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., pe perioada existenței rețelelor edilitare pe parcelele respective, demersurile pentru înscrierea dreptului de uz și servitute gratuită vor fi efectuate de către Universitatea Politehnica Timișoara.

Imobilele ce fac obiectul acestui schimb nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

**COPERMUTANT
MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**COPERMUTANT
UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA**

Notă: clauzele prevăzute în cuprinsul acestui contract cadru au caracter obligatoriu și minimal.