

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 386..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE D. BAG DASAC
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 44,82..... % propus 34,58..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,448..... propus 0,346.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 2,00..... m față de limita de proprietate din 0 STANȘA DECAPTA
de 3,035..... m față de limita de proprietate din 0 STANȘA;
de 6,03..... m față de limita de proprietate din 0 POSTERIOARA
f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	173	173	144,72	54,9 / 3
— desființate	178,74	178,74	144,72	54,9 / 3
— menținute	0,38	0,38	0	0 / 0
• propuse	133,09	133,09	103,92	46,48 / 3
TOTAL *)	133,47	133,47	103,92	46,48 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>CASA</u> ETAPA 1	CORP <u>ANEXA</u> ETAPA 2	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+3,25	+2,65		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,36	+2,65		

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>CASA</u> E1	CORP <u>ANEXA</u> E2	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	104,79	28,68		