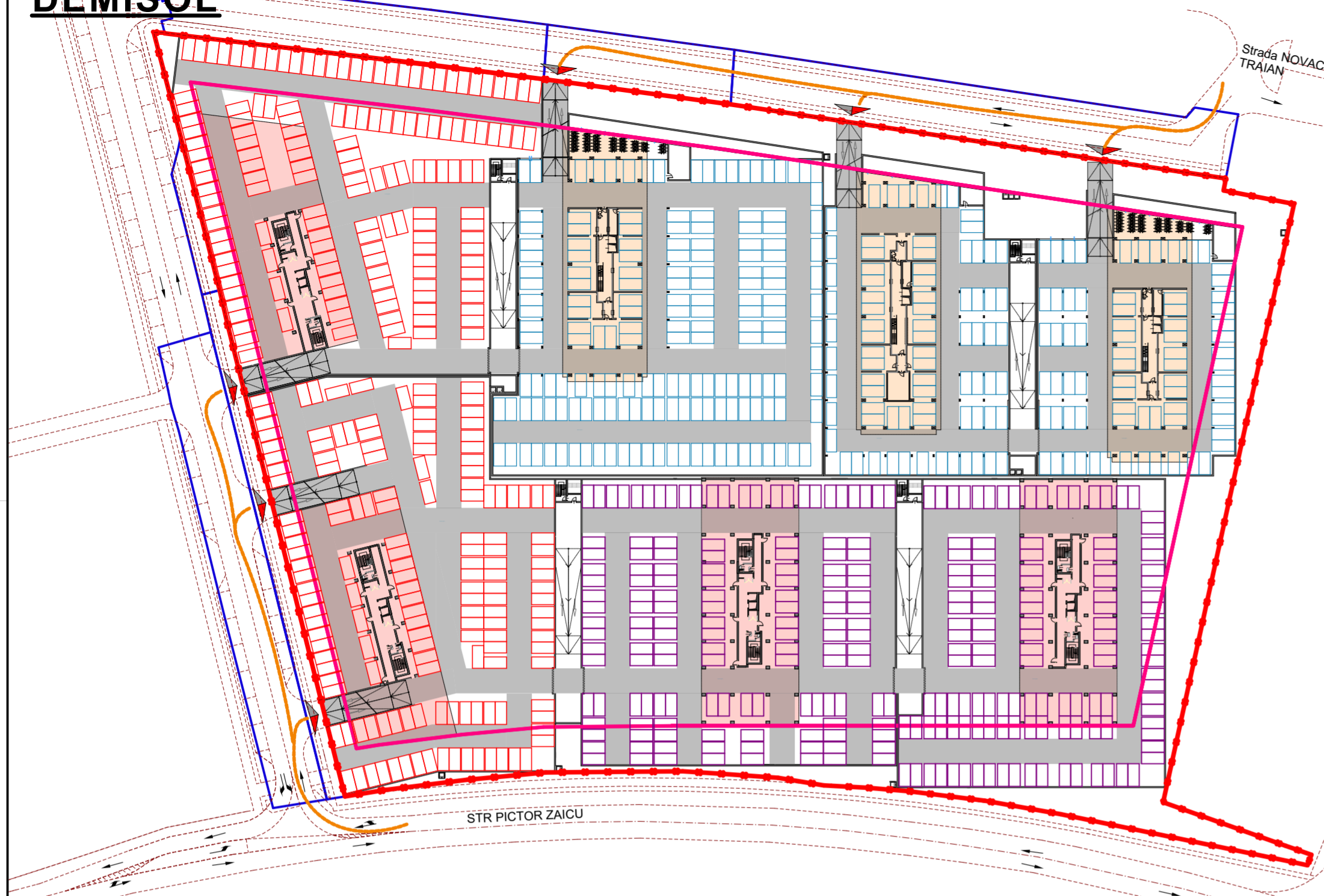


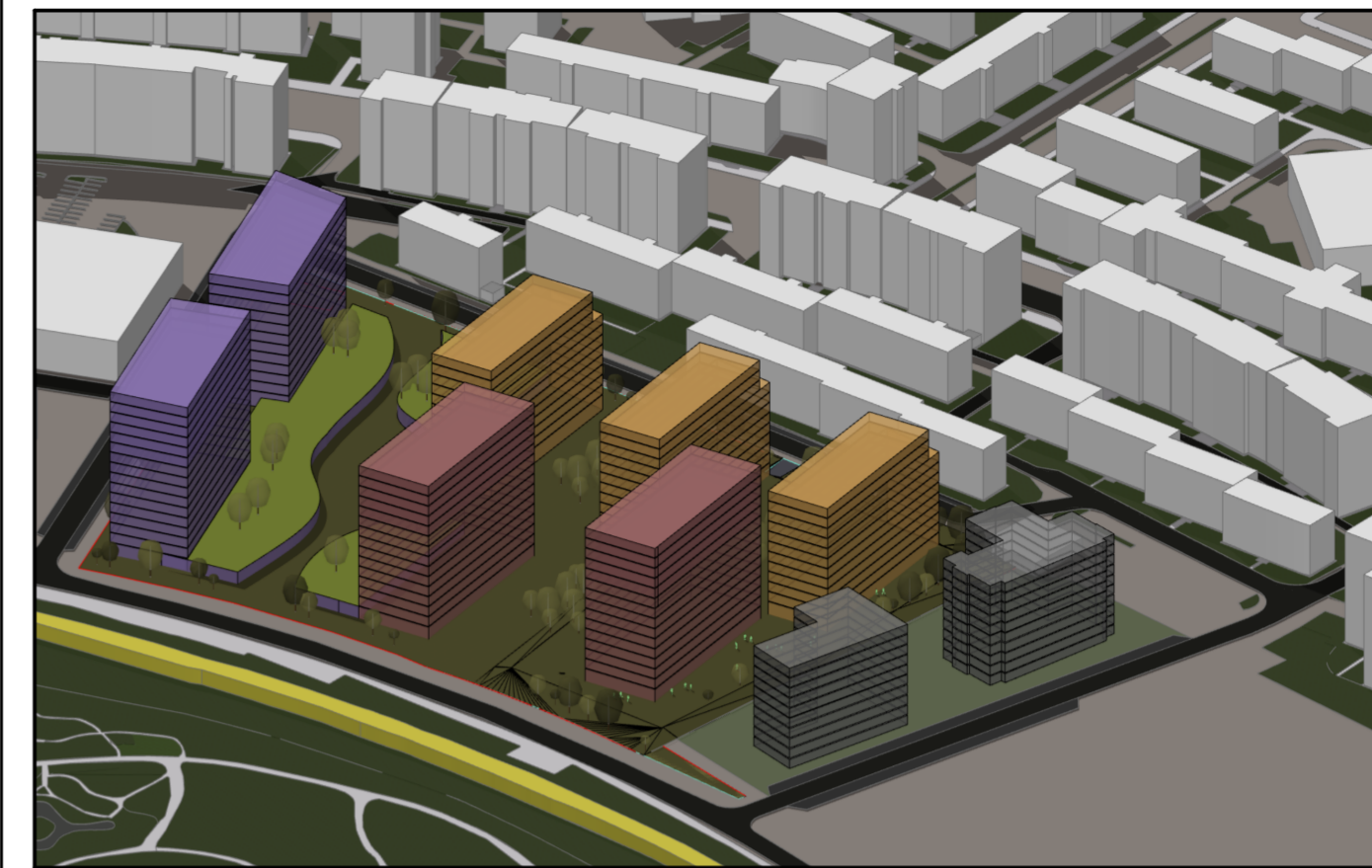
# DEMISOL



- LEGENDĂ**
- limita terenului studiat conf. C.F. nr. 449633, 444226 Timișoara
  - limita cadastrală în cadrul unui reglementări
  - limita de implantare propus
  - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA1
  - acces auto propus

## TOTAL 888 locuri de parcare

- 151 locuri de parcare
- 169 locuri de parcare
- 79 locuri de parcare
- 74 locuri de parcare
- 152 locuri de parcare
- 139 locuri de parcare
- 124 locuri de parcare



### Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	32.453mp (cumulatele cele 2 parcele 263mp + 32.200mp (13.864mp + 18.336mp))
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maximă 25+P+1E (la nord) maximă 25+P+1E (la sud)
Funcțiune	funcțiuni MIXTE: servicii, turism, locuințe colective și funcțiuni complementare
Suprafața Construită	12.004mp (propunere cu 2 corpuri de locuințe colective, 2 corpuri de turism și 2 corpuri de servicii birouri comerț)
Suprafața Desfasurată suprațerană	105.498mp (propunere cu 2 corpuri de locuințe colective, 2 corpuri de turism și 2 corpuri de servicii birouri comerț)
P.O.T.	36,98 %
C.U.T.	3,25

Suprafața desfasurată suprațerană = 105.498mp din care:  
 - construcții de locuințe colective = 30.422mp  
 - construcții de birouri = 29.317mp  
 - construcții comerciale - servicii = 16.599mp  
 - construcții turism = 29.160mp

360 apartamente propuse + 75.076mp servicii-birouri-turism (propunere cu 2 corpuri de locuințe colective, 2 corpuri de turism și 2 corpuri de servicii comerț)

Parcarea PROPUSE : 1.640 total parcări necesare (1.845 locuri propuse) din care 414 locuri pentru locuințe, 196 locuri pentru turism, 326 locuri pentru birouri și 704 locuri pentru servicii-birouri

Parcări subterane și supraetajate : 1.812 parcări

Parcări suprațerane la nivelul solului: 33 parcări (maxim 10% total parcări necesare) - pe terenul studiat

**Notă:**  
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.  
 - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.  
 - Prezenta mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.

### Calcul necesar locuri de parcare - conform ANEXA 2 PUG

**1. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE - pct.13:**  
 S = 30.422mp. Nr. de apartamente = 360 apartamente = 360 locuri de parcare  
 spor 15% vizitatori = 54 locuri de parcare  
**TOTAL: 360 locuri de parcare + 54 locuri de parcare = 414 locuri de parcare**

**2. BIROURI - pct.2d):**  
 a.) în funcție de suprafață  
 S = 29.317mp x 0,8 = 23.453mp  
 23.453mp: 90 locuri de parcare / mp = 261 + spor 25% = **326 locuri de parcare**  
 b.) în funcție de număr angajați  
 S = 23.459mp: 15mp/angajat = 1.564 angajați : 15 = 104 locuri de parcare + spor 25% = 130 locuri de parcare  
**TOTAL: se alege varianta defavorabilă a.) în funcție de suprafață = 326 locuri de parcare**

**3. CONSTRUCȚII COMERCIAL ȘI SERVICII - pct.4d):**  
 S = 16.599mp  
 16.599mp x 0,8 = 13.279mp  
 13.279mp: 20 locuri de parcare / mp = 664 locuri de parcare  
 se adauga 1loc / 5 angajați. Se estimează un număr maxim de 200 angajați / 5 = 40 locuri de parcare  
**TOTAL: 664 locuri de parcare + 40 locuri de parcare = 704 locuri de parcare**

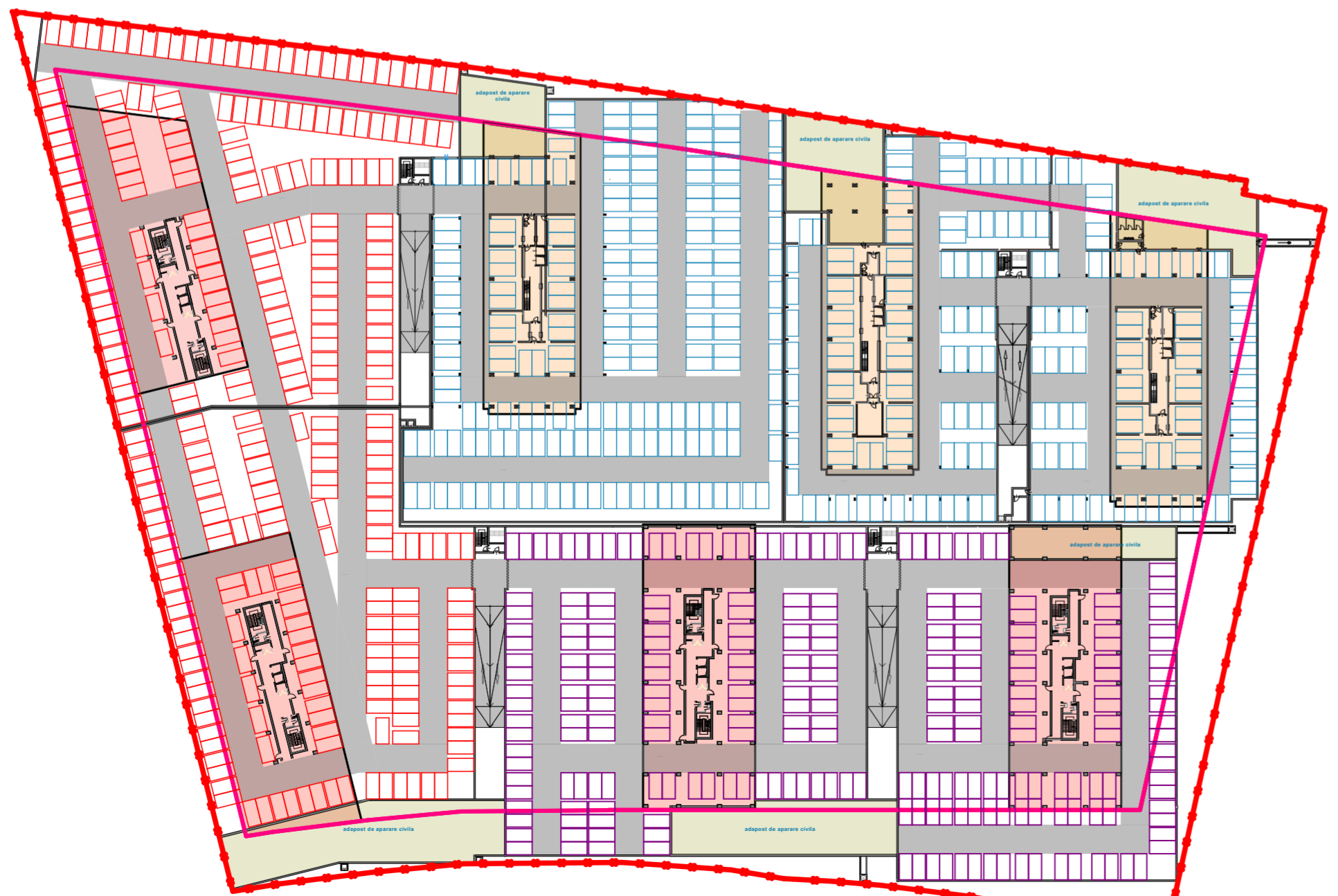
**4. CONSTRUCȚII TURISM - pct.12):**  
 S = 29.160mp  
 Funcție de număr paturi / clienți - hotel 5 stele = 1 loc / 4 paturi (clienți)  
 Se estimează un număr maxim de 785 paturi (clienți) / 4 = 196 locuri de parcare  
**TOTAL = 196 locuri de parcare**

**TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESARE: pct.1 + 2 + 3 + 4**  
 414 + 326 + 704 + 196 = **1640 locuri de parcare**

**LOCURI DE PARCARE REALIZATE:**  
 - la nivelul solului pe suprafața terenului studiat = 33 locuri de parcare  
 - DEMISOL = 888 locuri de parcare  
 - SUBSOL = 924 locuri de parcare  
**TOTAL = 1.845 locuri de parcare**

Spațiu pentru ștampile :

# SUBSOL



## TOTAL 924 locuri de parcare

- 95 locuri de parcare
- 80 locuri de parcare
- 164 locuri de parcare
- 195 locuri de parcare
- 145 locuri de parcare
- 131 locuri de parcare
- 114 locuri de parcare

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354550/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 400722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ALENIA ARENA S.R.L.	Proiect nr.: 269/MPA/19
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017	<b>PUZ - PLEN</b>
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timișoara, str. I. Zaicu nr. 5 C.F. nr.449633 (provenit din C.F. nr.446804 și C.F. nr.446805), C.F. nr. 444226	Plansa nr:
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2		
	arh. Zsuzsa Czirják		Data: octombrie 2020	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILAE LOCURI DE PARCARE	01.8 - A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják				