



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- \* Limită teren studiat prin PUD, conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

**PROPRIETATEA TERENURILOR**

- Teren proprietate privată
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate publică de interes județean



Construcții existente, în curs de demolare, conform autorizației de demolare/nr. AC2025-000491/29.07.2025

Inventar de coordonate  
Sistem de coordonate Stereografic 1970  
CF 423633

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476777.920	209658.960
2	476776.480	209658.079
3	476721.225	209635.980
4	476719.569	209639.560
5	476716.031	209647.705
6	476730.220	209653.824
7	476745.526	209660.333
8	476752.187	209663.035
9	476755.581	209664.387
10	476773.020	209671.850
11	476776.460	209663.090

Bilanț teritorial		
	m <sup>2</sup>	%
Teren proprietate privată	830	100
Teren proprietate privată care trece în domeniul public	0	0
<b>Teren care rămâne în proprietate privată</b>	<b>830</b>	<b>100</b>

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

	RUR	DAR

<p><b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b> Jud. TMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 C.U. 28857810 Mobil: 0749013970</p>	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUD pentru conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3	Proiect nr: 173/2024
	AMPLASAMENT: Calea Buziașului, nr 52, CF 423633, Timișoara, România	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT/ PROIECTAT: arh. Canceal Marius	BENEFICIAR: Bloancă Vlad-Adam și Bloancă-Prodan Mihaela	Data: 11.2025 Scara: 1:200
PROIECTAT: arh. Pusok Anita	PLANSĂ: Obiective de utilitate publică	Plansa nr: U05
DESENAT: arh. Pusok Anita		