

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Amenajare campus scolar”, str. Liviu Rebreanu, nr. 35, Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere documentația înregistrată cu numărul U32008-002063/11.04.2008, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare campus scolar”, str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara;

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 5475 din 29.08.2007**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare campus scolar”, str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara.

Documentația este inițiată de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA prin Directia Patrimoniu, ca urmare a HCL nr. 434/2007, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si realizarea obiectivului de investitie „Amenajare campus scolar” la Scoala Generala nr. 9, bv. Liviu Rebreanu, nr. 35 și a fost elaborată de SC ZAM GRUP SRL, conform proiect nr. 12/ 2008.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare campus scolar”, str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în UTR 50, în partea de sud a orașului, fiind delimitat la nord de str. Eneas, la sud de str. Liviu Rebreanu, la est si vest de terenuri proprietate privata.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare campus scolar”, str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara, nu se incalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit cu HCL 139/2007 si PUZ aprobat cu HCL 49/1999, terenul studiat este cuprins in UTR 50, cu destinatia de zona de locuinte si zona de institutii si servicii publice.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este de **7.956 mp** si este înscrisă în **CF nr. 124065, Timișoara**, nr. cadastral 13491/4 - in suprafata de 762 mp, nr. cadastral 13491/5 - in suprafata de 760 mp, nr. cadastral 13491/6 - in suprafata de 765 mp, nr. cadastral 13491/7 - in suprafata de 771 mp, nr. cadastral 13491/14 - in suprafata de 823 mp, nr. cadastral 13491/15 - in suprafata de 826 mp, nr. cadastral 13491/16 - in suprafata de 828 mp, nr. cadastral 13491/17 - in suprafata de 825 mp, nr. cadastral 13491/18 - in suprafata de 817 mp, nr. cadastral 13491/19 - in suprafata de 779 mp – teren cu Scoala Generala nr. 9, compusa din subsol si 2 etaje, cu sala de sport si centrala termica, proprietatea Primariei Municipiului Timisoara si Municipiului Timisoara.

Prin documentatie se propune amenajarea unui campus scolar, prin suplimentarea functiunilor existente in regim de inaltime P+2E la P+2E+M, in baza Deciziei nr. 116/ 05.11.2003 a Guvernului Romaniei, Comisia Speciala de Retrocedare a unor Imobile care au

apartinut Cultelor Religioase din Romania, prin care s-a procedat la predarea – preluarea imobilului compus din constructii impreuna cu terenul aferent (Liceul de Arte Plastice), situat in municipiul Timisoara, bv. M. Eminescu, nr. 2 in scris in CF col 27 transcris in CF 13144, transcris in CF 114360, top 14, 15.

Astfel, Ministerul Educatiei si Culturii, a aprobat tema de proiect „Amenajare campus scolar” la Scoala Generala nr. 9, bv. Liviu Rebreanu, nr. 35.

Se va asigura necesarul minim de spatii verzi, conform normativelor, prin realizarea de parcuri inierbate cat si numarul de locuri de parcare necesare functiunii pentru care s-a elaborat aceasta documentatie, conform Anexei 2 din RGU.

Accesul pe parcelă se va realiza de pe str. Liviu Rebreanu (domeniu public), conform planșei anexă la Avizul Comisiei de Circulație

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse, **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

P .O.T. max. = 40%

C.U.T. = 1,5

H max. = P+2E+M

Spatii verzi min 30%

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

PUD „**Amenajare campus scolar**”, str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

Pt. SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC,