



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Consilier	

**Proiect HCL: PHCL2026-000375**

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara

### 1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara, la intersecția străzilor Costică Rădulescu și Cerna, înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara cu suprafața de 29341 mp și categoria de folosință ”curți construcții” este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pe terenul adiacent, situat în str. Costică Rădulescu nr. 6, înscris în CF nr. 448188 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, s-a eliberat Autorizația de construire nr. AC2026-000177/13.03.2026 pentru ”Lucrări de tip a) - Construcții pentru sport și agrement - Continuare de lucrări la A.C. nr.898 / 09.12.2021 - Construcții sport și agrement de tip a) - Construire bază sportivă tip 1- Varianta 2 - Încălzire cu gaz. Sc=395,88 mp. Sd=520,96 mp, conform Expertiză Tehnică nr.663/2024 întocmită de expert Tănase S.Emil”.

Racordarea la rețeaua de gaze naturale a bazei sportive trebuie realizată din domeniul public al unității administrativ teritorială, conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, este necesară acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, care se exercită, fără înscriere în cartea funciară, pe toată durata existenței capacității energetice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 și art. 14.

Menționăm că străzile Costică Rădulescu și Cerna fac parte din parcela înscrisă în CF nr. 448179 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, iar conform Anexei nr. 4



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, străzile aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul trecerii terenului înscris în CF nr. 448179 Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara este reglementarea situației juridice a terenului respectiv, pe care se va realiza racordul la sistemul de gaze naturale pentru baza sportivă care se construiește pe parcela înscrisă în CF nr. 448188 Timișoara, în vederea respectării prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

## **3. Alte informații:**

Conform Legii nr.123/2012, art.12 ”(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie. (4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Conform Normelor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, art.74 ”(1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public. ”

## **4. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara, în vederea realizării racordării la rețeaua de gaze naturale a terenului adiacent, aferent bazei sportive înscris în CF nr. 448188 Timișoara.

Cod FO53-03,Ver.3



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte