



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.06 15:43:45 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.06 13:04:19 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.06 09:41:55 Reason: Semnat electronic

PHCL2026-000561

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458788 Timișoara

Terenul identificat prin numărul cadastral nou 458788 Timișoara (HS1135), în suprafață de 4.478 mp, este situat în zona Parcului Industrial Freidorf și nu este înscris, la acest moment, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Din punct de vedere juridic, terenul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și este încadrat în categoria de folosință „pășune”. Acesta este situat în zona Parcului Industrial Freidorf și este aferent acestei zone.

Pentru clarificarea și reglementarea situației cadastrale a fost întocmită documentația topo-cadastrală de către PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana. În urma măsurărilor efectuate în teren a fost determinată suprafața de 4.478 mp, documentația fiind admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de Admitere nr. 254648/10.09.2026.

Prin promovarea prezentei hotărâri se urmărește realizarea primei înscrieri a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza documentației topo-cadastrale admise de OCPI Timiș, în vederea reglementării situației juridice și cadastrale a terenului pe care urmează să fie realizată devierea canalului de desecare din zona Parcului Industrial Freidorf – Zona D, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 124730/09.2014, emisă pentru lucrările de deviere a canalului existent pe terenul înscris în CF nr. 437926 Timișoara.

Potrivit Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023, responsabilitatea privind identificarea imobilului, efectuarea măsurărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitare, precum și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

stabilirea limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv, în cazul de față, PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2026-044844/06.10.2026, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2026-044615/05.10.2026, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022*), parcela cu nr. HS1135 Timișoara nu face obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate-dosar în lucru.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458788 Timișoara, conform documentației întocmită de către Societatea PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana și admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 254648/10.09.2026.