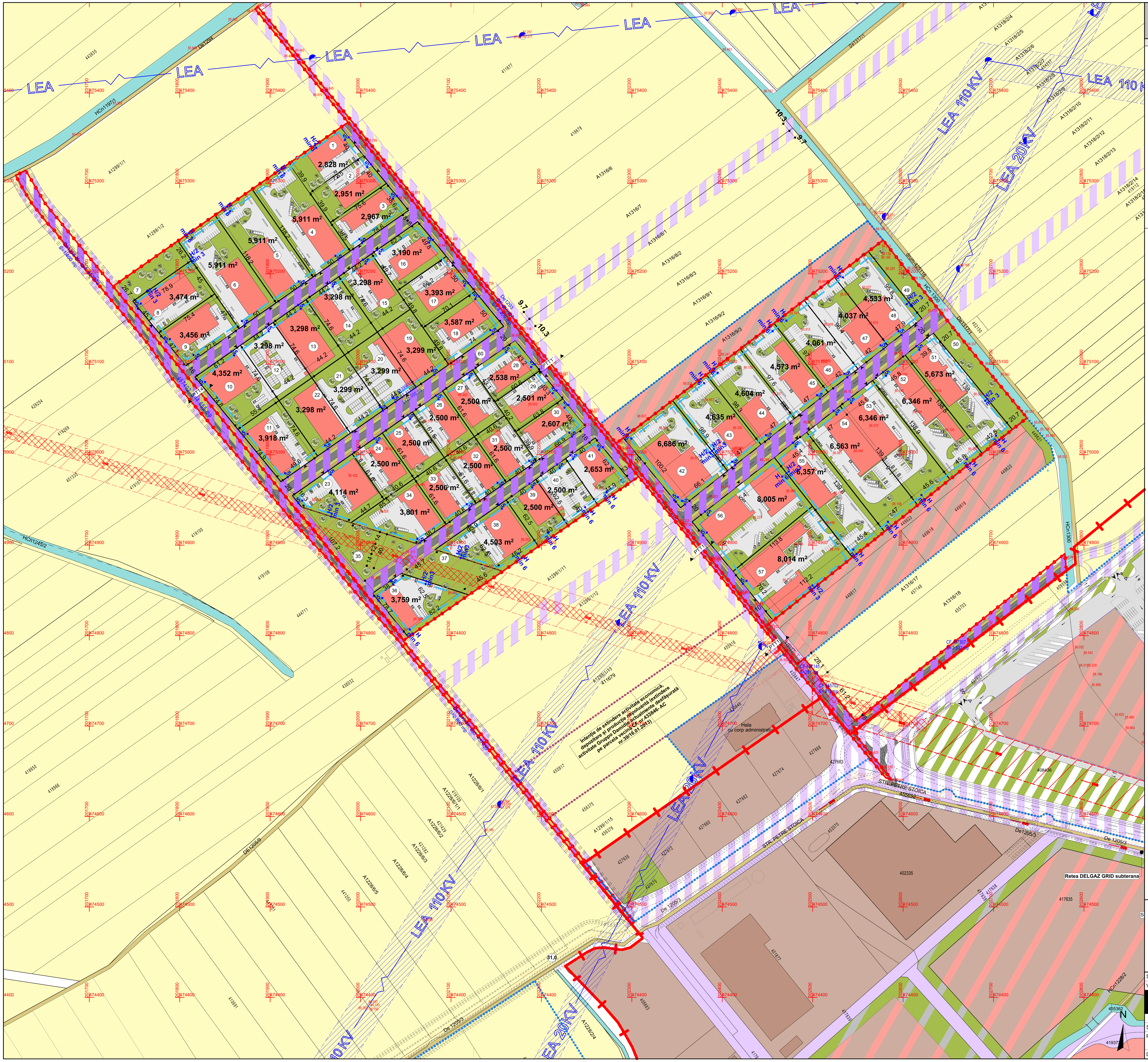
P.U.Z. -Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție

Timișoara, EXTRAVILAN, CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267, CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF. 457307, CF. 455907, CF. 457072, CF. 457039, CF. 457402



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- ▼ Acces auto și pietonal propus
- (24) (24) Profil de drum existent/propus
- Intenție de extindere activitate economică, depozitare și producție nepoluantă

DESTINAȚIE

- 🟩 Spații verzi amenajate
- 🟥 Clădiri mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros
- Circulație auto în interiorul parcelei
- Zona de implantare a clădirilor

ZONIFICARE PROPUS

- ▨ Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin PUG și doc. de urbanism în lucru
- ▨ Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	475122.867	202186.859	63.307
2	475171.809	202146.703	63.308
3	475220.751	202106.546	63.312
4	475269.697	202066.387	63.309
5	475318.640	202026.230	63.301
6	475367.579	201986.080	316.881
7	475186.319	201726.160	118.451
8	475277.964	201651.115	42.486
9	475314.562	201629.536	8.346
10	475310.531	201622.228	4.035
11	475309.087	201618.460	9.046
12	475301.119	201622.742	11.905
13	475290.677	201628.460	15.518
14	475277.512	201636.675	27.111
15	475256.162	201653.383	10.417
16	475248.727	201660.679	29.686
17	475225.184	201678.761	98.428
18	475149.856	201742.116	36.431
19	475121.887	201765.461	46.041
20	475084.072	201791.725	20.419
21	475068.226	201804.603	28.535
22	475046.502	201823.105	17.104
23	475033.481	201834.195	31.368
24	475009.601	201854.534	119.954
25	474918.280	201932.312	39.519
26	474889.520	201959.416	65.469
27	474839.342	202001.468	21.590
28	474823.502	202016.139	37.569
29	474795.460	202041.140	16.500
30	474782.466	202051.309	50.800
31	474743.603	202084.024	64.249
32	474694.452	202125.401	63.347
33	474645.065	202165.071	63.348
34	474596.092	202205.254	31.694
35	474571.787	202225.596	31.645
36	474547.127	202245.428	85.286
37	474481.196	202299.528	4.012
38	474483.491	202302.819	85.580
39	474549.650	202248.533	31.665
40	474574.325	202228.688	31.713
41	474598.644	202208.334	63.308
42	474647.586	202168.177	63.326
43	474696.957	202128.520	64.341
44	474746.179	202087.084	50.728
45	474784.987	202054.415	11.855
46	474794.323	202047.109	317.404
47	474975.884	202307.457	63.376
48	475024.879	202267.258	63.375
49	475073.873	202227.058	63.375

S=168945mp

ZONA SUPUSA RECEPTIEI TEHNICE
INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475082.495	202702.383
2	475096.482	202690.795
3	475099.880	202687.980
4	475101.959	202686.258
5	475107.914	202681.324
6	475113.814	202676.436
7	475142.613	202653.455
8	475145.589	202651.092
9	475172.492	202629.736
10	475177.308	202625.783
11	475205.746	202602.443
12	475208.719	202600.131
13	475237.250	202577.940
14	475012.538	202282.557
15	475206.194	202123.664
16	475425.611	201943.632
17	475489.429	201891.273
18	475495.247	201886.601
19	475492.909	201883.243
20	475367.580	201986.080
21	475318.640	202026.230
22	475203.657	202120.572
23	474642.738	202580.801
24	474641.024	202587.381
25	474693.236	202544.541
26	474855.645	202759.357
27	474871.792	202780.581
28	474890.679	202778.874
29	474705.731	202547.223
30	474753.015	202508.427
31	474774.718	202490.621
32	474768.479	202482.806
33	474810.392	202448.416
34	475040.761	202736.959
35	475061.683	202719.626

S=103933mp

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **Sedako Group, Sedako Imobiliare, Buga Adrian, asociații și Municipiul Timișoara**

Amplasament: Timișoara, EXTRAVILAN, CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267, CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF. 457307, CF. 455907,CF. 457072, CF. 457039, CF. 457402

Proiect nr.: **420/PFB/24**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Razvan-Gabriel Negrisanu	**1:2000**	**P.U.Z. -Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție**	**P.U.Z.**
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	Digitally signed by Razvan-Gabriel Negrisanu Reason: Arhitect cu drept de semnatura 5070 Date: 2026.09.29 12:10:43 +03'00'	Data:	Titlu planșă: **Propunere mobilare**	Planșa nr.: U08
	arh. Paula Candroi				
Desenat	arh. Paula Candroi		**iulie 2026**		841x594