



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartimentul Energetic, Rețele Utilități Publice

Nr. TMI2026-046411
din 14.10.2026

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.10.14 08:22:46 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Rețele Publice Digitally signed by Lucian BUDA Date: 2026.10.13 16:49:03 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Energetic, Rețele Utilități Publice Digitally signed by Sorina CIORNEA Date: 2026.10.13 13:44:56 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000612

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea dobândirii, de către Municipiul Timișoara, a lucrărilor de modernizare SPAU existente pe CF 416400, a reabilitării colectoarelor, rețelei de refulare și canalizării existente, lucrări executate în baza AC nr. 2053/2008 și AC nr. 1303/2013, pe drumurile publice înscrise în CF nr. 416406, 429666, 433475, 436343, 444999, 416675, 416394, precum și închiderea inelelor colectoare la conductele de refulare și canalizare situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura, precum și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-046247/13.10.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de modernizare SPAU existente pe CF 416400, a reabilitării colectoarelor, rețelei de refulare și canalizării existente, lucrări executate în baza AC nr. 2053/2008 și AC nr. 1303/2013, pe drumurile publice înscrise în CF nr. 416406, 429666, 433475, 436343, 444999, 416675, 416394, precum și închiderea inelelor colectoare la conductele de refulare și canalizare situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel și Buga Laura și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării locale, atât din punct de vedere al proiectelor de interes public, cât și al celor private, și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi, cât și bransamente și racorduri. Astfel, pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețelele de utilități, considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie de către Buga Viorel și Buga Laura, în baza Autorizației de construire cu nr. 265/19.05.2025 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

A fost înaintată „Declarația” autenticată cu nr. 1394/10.10.2025 privind cedarea cu titlul gratuit, în favoarea Municipiului Timișoara investiția de modernizare SPAU existente pe CF 416400, a reabilitării



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartimentul Energetic, Rețele Utilități Publice

colectoarelor, rețelei de refulare și canalizării existente, lucrări executate în baza AC nr. 2053/2008 și AC nr. 1303/2013, pe drumurile publice înscrise în CF nr. 416406, 429666, 433475, 436343, 444999, 416675, 416394, precum și închiderea inelelor colectoare la conductele de refulare și canalizare, situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului. Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 51 din 14.11.2025, valoarea declarată fiind de 386.169,71 lei fără TVA, respectiv 467.265,35 lei cu TVA. Aceste lucrări au fost agreate de către operatorul regional Aquatim SA, conform adresei nr. 97125/15.09.2026.

Lucrările executate de către beneficiarul investiției pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuie integrate în sistemul public de alimentare cu apă, respectiv canalizare.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), raportat la art. 129 alin. 7 lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a investiției de modernizare SPAU existente pe CF 416400, a reabilitării colectoarelor, rețelei de refulare și canalizării existente, lucrări executate în baza AC nr. 2053/2008 și AC nr. 1303/2013, pe drumurile publice înscrise în CF nr. 416406, 429666, 433475, 436343, 444999, 416675, 416394, precum și închiderea inelelor colectoare la conductele de refulare și canalizare situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietate publică, pentru continuarea procedurii, aceste lucrări de modernizare SPAU existente pe CF 416400, a reabilitării colectoarelor, rețelei de refulare și canalizării existente, lucrări executate în baza AC nr. 2053/2008 și AC nr. 1303/2013, pe drumurile publice înscrise în CF nr. 416406, 429666, 433475, 436343, 444999, 416675, 416394, precum și închiderea inelelor colectoare la conductele de refulare și canalizare situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, vor fi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.