

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m² **CONF CF**
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute	CONF CF	CONF CF	—	/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CERAMIC			
Fundații	CERAMIC			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	DIGLA CERAMICĂ ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	CET			
Învelitoare (material/culoare)	TITLA CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEAM			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85