



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

| | | |
|---|---|--|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu | Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2026-000311

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara a imobilului situat în str. Amzei nr. 29 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului de investiții „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara – Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-023223 și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara a imobilului situat în str. Amzei nr. 29 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului de investiții „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara – Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu **prevederile de fapt și de drept**, prezentul raport se fundamentează pe:

- **Art. 108 lit. c) și art. 297–301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modalitatea de dare în administrare a bunurilor proprietate publică către instituțiile publice;
- **Art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, privind asigurarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- **Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TMI2025-021526 din data de 22.05.2025**, care atestă finalizarea fizică a obiectivului de investiții;
- **Extrasul de Carte Funciară nr. 446990 Timișoara**, care demonstrează dreptul de proprietate publică al Municipiului Timișoara asupra imobilului în cauză.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Precizăm următoarele aspecte tehnice și de specialitate care justifică necesitatea și oportunitatea proiectului: Obiectivul de investiții a fost realizat de către Municipiul Timișoara prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4. Imobilul rezultat, situat pe str. Amzei nr. 29, este compus dintr-un teren de 3.000 mp și o construcție modernă cu regim de înălțime P+1E (suprafață construită la sol de 749,9 mp; suprafață desfășurată de 1.340,4 mp), având destinația specifică de „construcție pentru educație timpurie antepreșcolară”. În evidențele contabile ale UAT au fost înregistrate mijloacele fixe aferente dotării acestei structuri (detaliată în Anexa A a contractului).

Necesitatea și oportunitatea măsurii derivă din faptul că, în prezent, imobilul nu se află în administrarea unei unități de învățământ cu personalitate juridică, aspect ce blochează demararea activităților didactice și operaționalizarea creșei/grădiniței. Prin transmiterea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara (unitate din rețeaua școlară locală), bunurile vor fi introduse în circuitul public, asigurându-se totodată preluarea cheltuielilor de întreținere de către administrator și respectarea obligațiilor post-implementare din contractul de finanțare europeană.

În concluzie, **în urma analizei de specialitate efectuate**, se constată că darea în administrare asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public local, respectă destinația tehnică a imobilului construit din fonduri europene și răspunde direct solicitărilor comunității din zona de nord-vest a municipiului prin extinderea rețelei de servicii educaționale timpurii la standarde de siguranță și igienă de ultimă generație.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind **darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara a imobilului situat în str. Amzei nr. 29 și a mijloacelor fixe rezultate în urma implementării obiectivului de investiții „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educație timpurie antepreșcolară în Municipiul Timișoara – Calea Bogdăneștilor”, cod SMIS 129119**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.