



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000134

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre prelungirea Contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu SC NEUROPSHY MED SRL, până la data 31.12.2029**

### **Sectiunea a 2 - a**

#### **Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Prin cererea nr.MTM2024-028342/11.07.2024, S.C. Neuropsychy Med S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017, pentru SAD 2, situat pe str. Johann Nepomuk Preyer nr.1A, până la 31.12.2029. Contractul a fost deja prelungit prin hotărârea Comisiei din 12.12.2023, până la 31.12.2027, în contextul participării firmei la Programul Regional Vest 2021-2027.

#### **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință a solicitat și primit dovezi suplimentare privind implicarea în program și a aprobat prelungirea contractului până la



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spații cu Alta Destinație

31.12.2029, cu menținerea tarifului de închiriere de 3,25 euro/mp conform contractului inițial. În cazul în care proiectul nu va fi realizat, contractul va reveni la termenul anterior, 01.05.2025.

Pentru încheierea actului adițional, se va întocmi un raport de evaluare în urma căruia tariful de închiriere va fi actualizat.

### 3. Alte informații

Imobilul în cauză, având suprafața de 34,75 mp, este înscris în CF nr.403347-C1-U4 Timișoara și aparține Statului Român, fiind inclus în evidențele Primăriei Timișoara.

În urma verificărilor efectuate asupra situației juridice a imobilului, conform evidențelor informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne-au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări referitoare la imobil.

### 4. Concluzii

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are competența de a administra patrimoniul public și privat al municipiului. Având în vedere solicitarea S.C. Neuropsychy Med S.R.L. și prevederile legale, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere și încheierea actului adițional până la 31.12.2029, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.