



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Nr.TMI2024-031476/14.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației Spațiului I, compus din subsol, parter, etajele I și II, înscris în CF 420304-C1-U2 Timișoara, situat în str.Franz Liszt nr.3 din Timișoara, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu pentru activități de interes public, în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației Spațiului I, compus din subsol, parter, etajele I și II, înscris în CF 420304-C1-U2 Timișoara, situat în str.Franz Liszt nr.3 din Timișoara, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu pentru activități de interes public, în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, facem următoarele precizări:

Căminul situat pe str.Franz Liszt nr.3, înscris în CF 420304-C1, cu regim de înălțime S+P+4E+MI+MII, care se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și a Consiliului Județean Timiș astfel, după cum urmează:

A.SPAȚIUL I - cuprinzând subsolul, parterul, etajele I și II, având 53,89% părți comune indivize și fiind înscris în CF 420304-C1-U2 Timișoara, împreună cu terenul aferent, construit și neconstruit, în suprafață de 1.116 mp, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Anterior, acestea au făcut parte din baza materială a fostului Colegiului Tehnic „Ion Mincu”,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

imobile care au rămas disponibile începând cu anul școlar 2018-2019 ca urmare a divizării în totalitate a unității de învățământ.

O suprafață de 346,39 mp situată la parterul căminului a fost acordată în folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în baza HCLMT nr.128/27.03.2019 și a Avizului conform nr.11392/11.12.2018 emis de Ministerul Educației Naționale. Acest drept de folosință a expirat la data de 11.12.2023. Etajele I și II au fost atribuite în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activităților Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, conform HCLMT nr.87/12.03.2019 și Avizului conform nr.11392/11.12.2018 al Ministerului Educației Naționale. Dreptul de administrare este valabil până la data de 11.12.2028. În prezent, subsolul și o parte din parter nu sunt utilizate.

B.SPAȚIUL II - format din etajele III și IV, precum și mansarda I și mansarda II, având 46,11% părți comune indivize, aparține domeniului public al Județului Timiș. Acesta este utilizat de instituții aflate în structura Consiliului Județean Timiș, în vederea desfășurării activităților de interes public. Prin HCJT nr.301/26.10.2022 s-a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș a Spațiului I compus din: subsol, parter, etajele I și II și scară metalică exterioară, înscris în CF 420304-C1-U2 Timișoara, nr.top.1035/2, 1036/2, 1037/2/I, precum și a terenului înscris în CF 420304 Timișoara, nr.top.1035/2, 1036/2, 1037/2, situate în str.Franz Liszt nr.3 din Timișoara.

HCJT nr.301/26.10.2022 a fost analizată de către Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, constituită în baza HCLMT nr.171/11.05.2021. Conform extrasului din Procesul-verbal încheiat cu ocazia ședinței din data de 18.11.2022, comisia a hotărât:

- schimbarea destinației Spațiului I situat pe str.Franz Liszt nr.3 din Timișoara, compus din subsol, parter, etajele I și II, având 53,89% părți comune indivize și teren în suprafață de 1.116 mp, pe perioadă nedeterminată, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu pentru activități de interes public;

- transmiterea Spațiului I și a terenului în suprafață de 1.116 mp din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Consiliului Județean Timiș.

Schimbarea destinației acestui spațiu, în vederea trecerii acestuia în domeniul public al Județului Timiș pentru desfășurarea activităților de interes public, se poate face prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, conform prevederilor art.146 alin.(11) din Legea educației nr.198/2023, întrucât acest spațiu nu a mai fost utilizat de peste 3 ani calendaristici.

Fiind vorba despre transferul de proprietate a unui imobil care a făcut parte din baza materială a unei unități de învățământ, s-a solicitat punctul de vedere al Ministerului Educației.

Prin adresa nr.CSG/2603/16.11.2023, Ministerul Educației a comunicat că nu are competența de a dispune în acest caz, având în vedere că imobilul se află în domeniul public al Municipiului Timișoara, iar schimbarea destinației se realizează prin hotărâre a consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației Spațiului I, compus din subsol, parter, etajele I și II, înscris în CF 420304-C1-U2 Timișoara, situat în str.Franz Liszt nr.3 din Timișoara, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu pentru activități de interes public, în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.