



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Inspector de specialitate	

**Proiect HCL: PHCL2026-000041**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind trecerea construcțiilor înscrise în CF 450103-C9 Timișoara, CF nr. 450103-C12 Timișoara, CF nr. 450103-C19 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș”, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune și casării**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1.Descrierea situației actuale**

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie Dr. Victor Babeș a solicitat prin adresa nr. 4789/27.05.2025 emiterea unei hotărâri pentru trecerea construcțiilor înscrise în CF 450103-C9 Timișoara, CF nr. 450103-C12 Timișoara, CF nr. 450103-C19 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș”, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Construcțiile care fac obiectul prezentului raport sunt situate pe terenul în suprafață de 31.679 mp, situat în Timișoara, str. Gheorghe Adam nr. 13, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Timișoara și sunt înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe ale municipiului – domeniul public, cu numerele de inventar 101358.012, 101358.016 și 101358.019.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Construcțiile evidențiate în cartea funciară sunt:

- CF nr. 450103-C9 Timișoara – pivniță, regim de înălțime S, suprafață construită la sol 4 mp;
- CF nr. 450103-C12 Timișoara – clădire poartă farmacie, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 112 mp;
- CF nr. 450103-C19 Timișoara – fânărie, regim de înălțime P, suprafață construită la sol 79 mp.

La data întocmirii prezentului raport, construcțiile menționate au fost deja desființate în fapt, ca urmare a stării avansate de degradare în care se aflau, acestea nemaexistând fizic în teren.

Totodată, construcțiile nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice și nu se află în zona de protecție a unor imobile clasate.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

Întrucât construcțiile sunt înscrise în continuare în evidențele de carte funciară, se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea îndeplinirii condițiilor legale necesare eliberării adevărîței de inexistență a construcțiilor, document indispensabil pentru actualizarea situației juridice și cadastrale a imobilului.

## **3. Alte informații:**

Având în vedere situația de fapt constatată în teren, se reține că uzul și interesul public aferente construcțiilor înscrise în CF nr. 450103-C9, CF nr. 450103-C12 și CF nr. 450103-C19 Timișoara au încetat în mod definitiv, acestea fiind desființate în fapt și nemaiputând îndeplini nicio funcțiune de interes public sau local.

Construcțiile menționate nu mai sunt apte să deservească un serviciu public, nu mai sunt utilizate și nu mai pot fi reintegrate în circuitul funcțional al domeniului public, iar menținerea lor formală în domeniul public nu mai este justificată din punct de vedere juridic, tehnic sau administrativ.

## **4. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerea construcțiilor înscrise în CF 450103-C9 Timișoara, CF nr. 450103-C12 Timișoara, CF nr. 450103-C19 Timișoara aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș”, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.