

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 127920..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente CALEA SAGULUI.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 42,6..... % propus 0,534..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 42,6..... propus 0,534.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9,22..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 35..... m față de limita de proprietate din VEST.....
 de 28..... m față de limita de proprietate din NORD.....
 de 138..... m față de limita de proprietate din EST.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 5..... din care: existente 5..... desființate 0.....
 menținute 5..... propuse 0..... rezultate 5.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	54496	68314		/
— desființate	0	0		/
— menținute	54496	68314		/
• propuse	0	0		/
TOTAL *)	54496	68314		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP HYPERM	CORP CORP	CORP C3	CORP C4
Înălțimea la cornișă sau streășină	8,05	9,90	15,25	23,60
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,05	9,90	15,25	23,60

i) Numărul de niveluri

	CORP HYPERM	CORP CORP	CORP C3	CORP C4
Existente	1	1	2	2
Propuse	0	0	0	0

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP HYPERM	CORP CORP	CORP C3	CORP C4
Sistem constructiv	CADRE BA	CADRE BA	CADRE BA	CADRE BA
Fundații	BA	BA	BA	BA
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA	TERASA	TERASA	TERASA
Sistem de încălzire	CENTRALA GAZ	CENTRALA GAZ	CENTRALA GAZ	CENTRALA GAZ
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA BITU	MEMBRANA BITU	MEMBRANA BITU	MEMBRANA BITU
Finisaj exterior (material/culoare)	PANOURI TERM	PANOURI TERM	PANOURI TERM	PANOURI TERM
Tâmplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU/ GRI	ALUMINIU/ GRI	ALUMINIU/ GRI	ALUMINIU/ GRI

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85