

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 27,9..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente TEREN SITUAT PE BUL. DAM
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 12,18..... % propus 23,29..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,122..... propus 0,465.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 7,59..... m față de limita de proprietate din LIMITA STANGA..... ;
- de 0,00..... m față de limita de proprietate din LIMITA DREAPTA..... ;
- de 9,66..... m față de limita de proprietate din LIMITA SPATE.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
- menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	34	34	30,9	12,5 / 1
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	34	34	30,9	12,5 / 1
• propuse	31	96	75,38	38,81 / 1
TOTAL *)	65	130	106,28	38,81 / 1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP P+1E.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	7,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,00			

i) Numărul de niveluri

	CORP P+1E.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	2			