



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000372

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456509 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Descrierea situației actuale

Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, se află pe strada 1 Decembrie, Nr. 10, este înscris în cartea funciară nr. 402817 Timișoara, CF vechi 5207, Nr. top 10036, în suprafață de 696 m.p. Imobilul construcție existent pe teren este format din 9 unități individuale, din care 7 apartamente și 2 boxe. Unitatea individuală deținută de către beneficiarul documentației Grecea Carmen, este cumpărată respectând prevederile legii 112/1995.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-015294/01.04.2024, subscrisa Galiciu Adrian Zeno – Cadastru, Geodezie și Cartografie, în calitate de prestator a depus documentația necesară beneficiarului Grecea Carmen pentru primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în vederea emiterii unei Hotărâri de Consiliul Local privind modificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 402817 Timișoara, CF vechi 5207, Nr. top. 10036, situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, de la 696 m.p. suprafața înscrisă în cartea funciară, iar conform referatului de admitere nr. 64890/11.03.2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 668 m.p., astfel există o diferență de suprafață în minus de 28 m.p.. Identificarea limitelor imobilului teren s-a realizat de către ing. Galiciu Adrian-Zeno, conform planului de amplasament și delimitare.

Alte informații

Prin operațiunea de modificare a suprafeței imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată din măsurători și introducerea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și anume suprafața de 668 m.p. conform referatului de admitere nr. 64890/11.03.2024 emis de către OCPI Timiș. De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarii unităților individuale.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456509 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața de 696 m.p. înscrisă în cartea funciară la 668 m.p. rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate de către ing. Galiciu Adrian-Zeno.