



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2024-000654**

**REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului**  
**din strada Gheorghe Doja nr.48, înscris în CF 409978 Timișoara, nr cadastral 409978,**  
**CF.409978-C1, CF.409978-C2 și CF.409978-C3, la prețul de 220.000 euro**

Prin adresa nr.MTM2024-040023 din data de 14.10.2024, Vârlea Simona împuternicită a doamnei MARINESCU MARIANA-LILIANA, proprietară a imobilului cu adresa în Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.48, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 220.000 euro;

Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.4334 din data de 07.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.48, este inclus în Ansamblul urban VIII, cod LMI TM-II-a-B-06109, poziția 95 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa menționată mai sus, constă în :

1.Teren, în suprafață de 1287 mp, identificat cu CF.409978 Timișoara, nr. cadastral nr. topografic 409978, provenit din C F. vechi 5256, nr.topografic:11757,11758, cu precizarea – teren împrejmuit, teren intravilan curți construcții;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2.Casă cu un regim de înălțime D+P, cu 2 niveluri, construită în 1926, identificată cu CF.409978, nr.cadastral 409978-C1, suprafață desfășurată de 534 mp, compartimentată astfel:  
- parter cu destinația de locuință, suprafață la sol 269 mp  
- demisol, cu altă destinație decât aceea de locuință, suprafață 265 mp;

3.Casă cu regim P, cu 1 nivel, constructruită în 1994, identficată cu CF.409978 Timișoara, nr cadastral 409978-C2, suprafață desfășurată 73 mp, suprafață utilă de 53.55 mp.

4.Garaj -construit în anul 2000, identificat cu CF.409978 Timișoara, nr.topocadastral 409978-C3, suprafață construită 23 mp.

Având în vedere adresa Instituției Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control - Compartiment Disciplina în Construcții, referitor la starea tehnică a imobilului și anume:

„ Nu au putut fi observate degradări majore ale fațadei la stradă a imobilului cu adresa str. Gheorghe Doja, nr.48, clădirea necesitând asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).”

Având în vedere răspunsurile primite la solicitările noastre de la Direcțiile / Serviciile /Compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului situat la adresa de mai sus:

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3