



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

|                                                          |                                 |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar                                           | Semnat Administrator Public     | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| Semnat Sef serviciu<br>Serviciul Valorificare Patrimoniu | Intocmit Consilier<br>Consilier |                                                                                          |

Proiect HCL: PHCL2026-000502

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### **Secțiunea 1 – Titlul proiectului de hotărâre**

Privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, precum și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”

### **Secțiunea a 2-a – Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

#### **1. Descrierea situației actuale**

Obiectivul de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara” a fost realizat prin Compania Națională de Investiții, în vederea dezvoltării infrastructurii destinate educației timpurii antepreșcolare la nivelul Municipiului Timișoara.

Imobilul este situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 453855 Timișoara și având următoarele caracteristici:

- teren intravilan, în suprafață de 8.770 mp, nr. cadastral 453855, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, având numărul de inventar 100981.001 și valoarea de inventar de 6.638.890,00 lei;
- construcție identificată cu nr. cadastral 453855-C1, cu destinația „Construcții pentru învățământ – Creșă”, regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 1.904,2 mp și suprafața construită desfășurată de 1.904,2 mp, anul construirii 2025;
- proprietar: Municipiul Timișoara – domeniul public, conform extrasului de carte funciară nr. 453855 Timișoara.

Construcția a fost înscrisă în cartea funciară în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 189/25.05.2026, emis de Primăria Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Clădirea aferentă obiectivului de investiții a fost înregistrată în evidențele contabile ale Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 103746.057, având valoarea de inventar de 16.082.228,88 lei și data punerii în funcțiune 25.08.2026. De asemenea, mijloacele fixe aferente investiției au fost înregistrate în evidențele patrimoniale ale Municipiului Timișoara, acestea urmând a fi predate administratorului împreună cu imobilul.

În vederea operaționalizării creșei și desfășurării activității de educație timpurie antepreșcolară, a fost stabilită ca unitate de învățământ care va prelua administrarea obiectivului Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

Prin adresa nr. 247/04.03.2026, Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a comunicat Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara faptul că, în ședința Consiliului de Administrație din data de 15.01.2026, a fost aprobată preluarea creșei situate pe str. Învățătorului nr. 2 Timișoara.

În prezent este necesară reglementarea administrării imobilului și a bunurilor aferente investiției, astfel încât unitatea de învățământ desemnată să poată utiliza și administra bunurile potrivit destinației pentru care acestea au fost realizate.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, precum și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”.

Darea în administrare va permite:

- operaționalizarea obiectivului și utilizarea acestuia conform destinației pentru care a fost realizat;
- asigurarea cadrului juridic necesar administrării imobilului și a mijloacelor fixe aferente de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara;
- desfășurarea activităților de educație timpurie antepreșcolară într-un imobil nou, destinat în mod expres acestei activități;
- asigurarea întreținerii, exploatării și utilizării corespunzătoare a bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare;
- înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară nr. 453855 Timișoara, în condițiile legii.

Prin această măsură se asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public al Municipiului Timișoara și se creează cadrul administrativ necesar pentru punerea în funcțiune a noii creșe și furnizarea serviciilor de educație timpurie antepreșcolară.

Rezultatul așteptat îl reprezintă creșterea capacității Municipiului Timișoara de a asigura servicii de educație timpurie antepreșcolară în condiții corespunzătoare, prin valorificarea infrastructurii publice nou realizate și asigurarea administrării acesteia de către o unitate de învățământ cu personalitate juridică.

## 3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, precum și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”, în condițiile Contractului de administrare care



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

constituie Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, împreună cu anexele aferente acestuia, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.