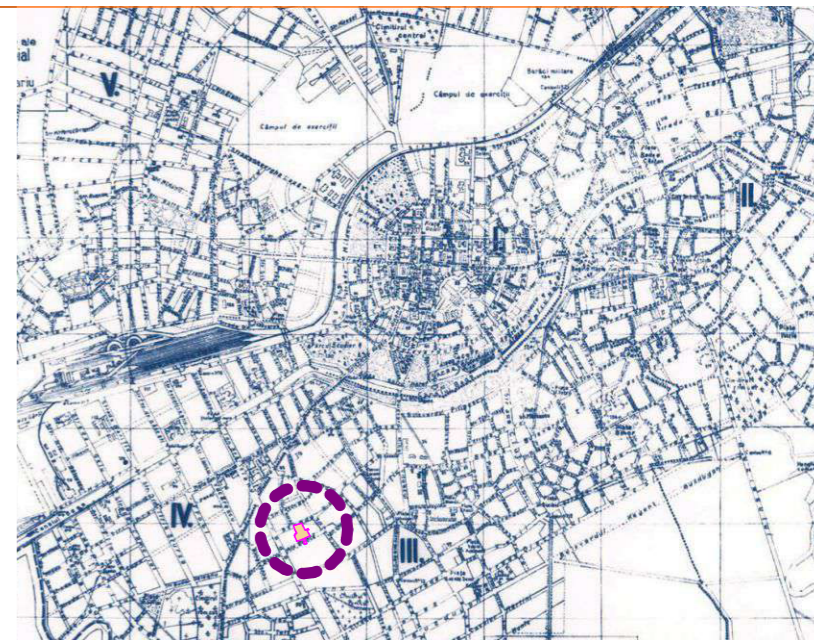




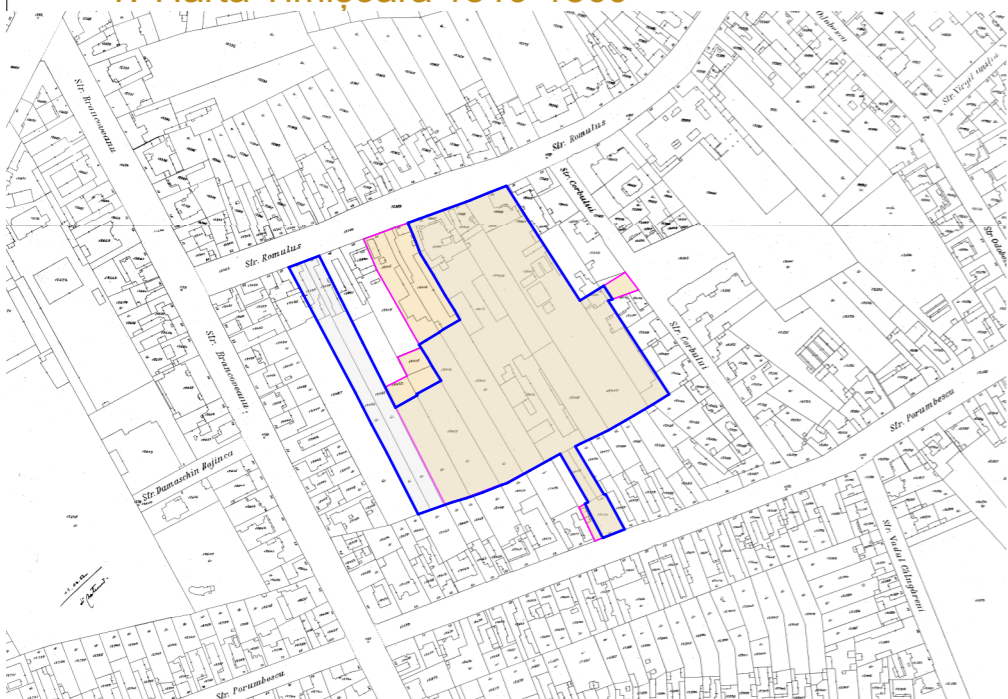
1. Harta Timișoara 1819-1869



2. Planul orașului liber regal Timișoara, aprox 1890



3. Planul Municipiului Timișoara, aprox 1936



4. Harta Timișoara ing. Sarmeș, 1954



5. Harta cu incinta Tehnolemn perioada 1975-2005



6. Extras google earth 2025

Din punctul de vedere al evoluției istorice a orașului Timișoara se remarcă faptul că terenul studiat face parte din Cartierul Elisabetin, care a luat ființă imediat după plecarea turcilor, între 1716 și 1718, și purta numele de „Maierele Vechi” (germană Mayerhof).

În primă fază acesta arăta mai mult ca un sat construit în jurul unei biserici din lemn, datorită interdicției puse ortodocșilor de a ridica biserici de zid și piatră, cu case mici risipite și înconjurate de livezi și grădini de zarzavaturi. Numele actual îl preia abia în 25 mai 1896, în cinstea împărătesei Elisabeta („Sisi”), soția împăratului Franz Iosef I.

Până în anii industrializării, terenul era ocupat de loturi de locuințe cu grădini lungi ce traversau întreg terenul. În perioada comunistă, prin exproprieri, terenurile au fost comasate într-o singură incintă, în care a fost dezvoltată fabrica de repere de lemn Tehnolemn. După Revoluție, fabrica și-a întrerupt activitatea, clădirile au fost dezafectate și desființate.

În prezent, terenul este aproape gol, mai există doar câteva clădiri lipsite de valoare pe acesta și este încadrat în PUG ca zonă industrială restructurabilă.

		Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu RUR 	OAR 
VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
<b>P B A A</b> P & B ARHITECȚI ASOCIAȚI Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro		beneficiar: BEGA TURISM SA denumire lucrare: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ – RiM – Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA , teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU-BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafață = 34018 mp	pr. nr.: faza : <b>PUZ</b>
ȘEF PROIECT	arh. Călin Pascu	scara:	adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999
PROIECTAT	arh. Călin Pascu arh. Magda Bîrlan		nr. planșă : 02
DESENAT	arh. Magda Bîrlan	data: 04/2026	planșa: Studiu istoric revizia : 00
VERIFICAT			