



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000637

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor situate la adresa din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.11 și 11A, la prețul de 230.000 euro

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-039072 în data de 07.10.2024, de către GOȚIA ALEXANDRU și GOȚIA DIANA-CAMELIA proprietari ai imobilelor situate la adresa din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.11 și 11 A, jud Timiș, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 230.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă de către Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație și Compartimentul Fond Locativ, Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține în proprietate apartamente și nici spații cu altă destinație.

Conform documentelor anexate, imobilele care se intenționează să se vândă constau în:

- 1) Teren împrejmuit identificat cu CF.452774 Timișoara, nr cadastral 452774, cu suprafața de 548 mp;
- 2) Clădiri: Corp 1 și Corp 2

Corp 1- Casă, strada Ștefan cel Mare nr.11, regim P+S, identificată cu CF.452774 - C1 Timișoara, total suprafața utilă de 294.6 mp, compartimentată astfel:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

-etaj S+P: ap.1, cu suprafată utilă de 157.3 mp, CF.452774-C1-U1 Timișoara, nr.cadastral 452774- C1-U1;

-etaj P: ap.4, cu suprafata utilă de 65.5 mp, CF.452774-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral 452774-C1-U3 și ap.SAD 2, suprafata utila 71.8 mp, CF.452774-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 452774-C1-U2;

Corp 2 – Casă, strada Ștefan cel Mare nr.11 A, regim P+S+E, CF.452774- C2 Timișoara, total suprafată utilă de 123.4 mp, compartimentată astfel:

- etaj S+P: ap.2-suprafață utilă de 36.6 mp, CF.452774-C2-U2 Timișoara, nr.cadastral 452774-C2-U2.

-etaj P: ap. SAD1-suprafața utilă de 46.3 mp, CF.452774-C2-U1 Timișoara, nr.cadastral 452774-C2-U1.

-etaj S+P+E: ap.4-suprafața utilă de 40.5 mp, CF.452774-C2-U3 Timișoara, nr. cadastral 452774-C2-U3.

-subsol 1-aprox 24 mp

-subsol 2-aprox.86 mp

Conform adresei nr.4180 din data de 26.09.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilele situate la adresa din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.11 și nr.11 A, județul Timiș, sunt incluse în Situl urban, „Fabric (I) ” cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate mai sus, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru