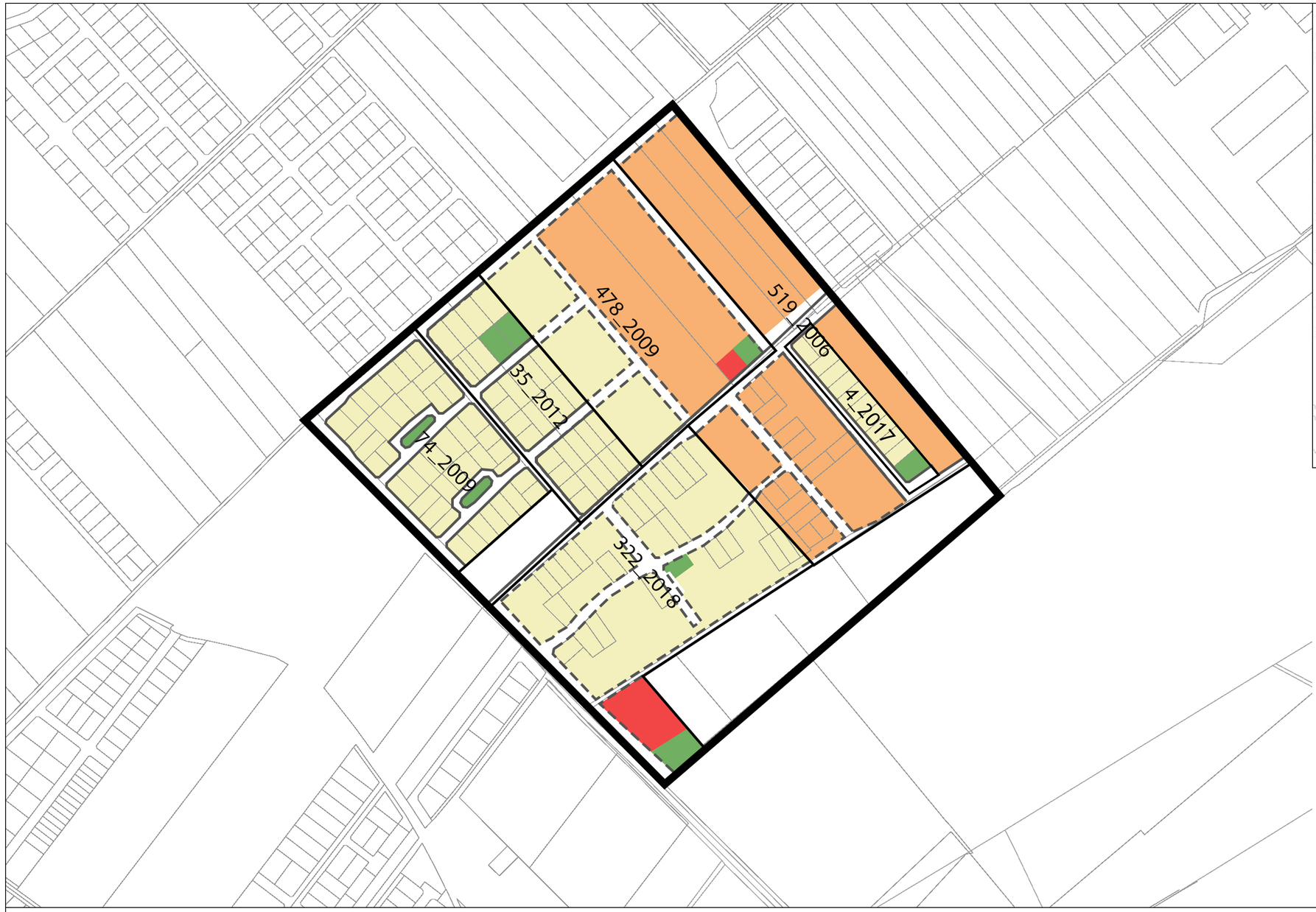

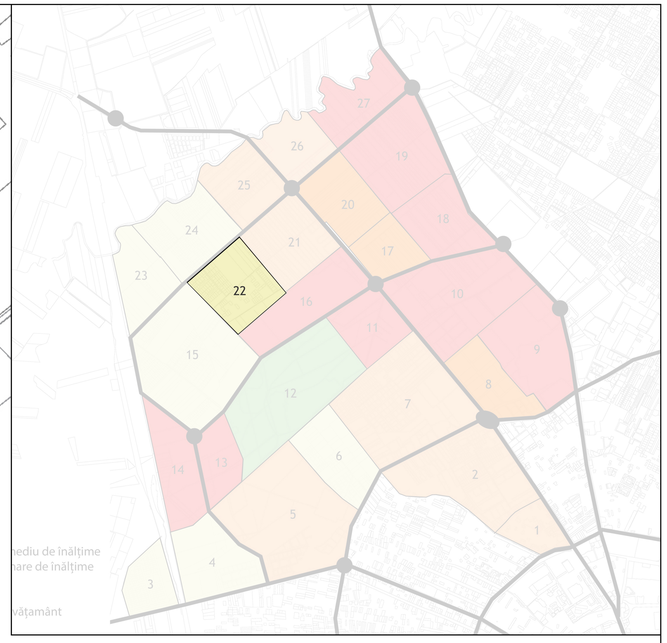

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 22											
Suprafață totală: 313.246 m2											
Zonă reglementată 85,42% (pondere din total suprafață)				**Zonă nereglementată 14,58%** (pondere din total suprafață)				**Propunere bilanț cvartal 100%**			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	**Locuire**	Colective mari	Colective medii	Individuale	**Locuire**	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	20,00%	61%		0,00%	0,00%	3,50%		0,00%	20,00%	64,50%
Educație	1,75%			**Educație**	2,00%			**Educație**	2,00%		
Sănătate				**Sănătate**	3,75%			**Sănătate**	5,50%		
Alte servicii				**Alte servicii**				**Alte servicii**			
Comercial				**Comercial**				**Comercial**			
Spații verzi	2,67%			**Spații verzi**	3,33%			**Spații verzi**	6,00%		
Spații publice	0,00%			**Spații publice**	2,00%			**Spații publice**	2,00%		

Populație estimativă Cvartal 22					
Tipologie locuire	**Densitate (locuitori/ha)**	**Suprafață destinată locuirii (%)**	**Suprafață destinată locuirii (ha)**	**Număr de locuitori**	**Total locuitori**
Locuințe individuale	125 loc/ha	64,50%	20,20 ha	2525	**4100**
Locuințe colective medii	250 loc/ha	20,00%	6,30 ha	1575	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	