Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 2257 m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente 0
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent 75,46 % propus 75,63 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent 1,9 propus 2,37
e) Alinierea construcţiilor:
● Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 0 m.
● Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 0 m faţă de limita de proprietate din LIMITA ESTICA ;
de 0 m faţă de limita de proprietate din LIMITA SUDICA ;
de 0 m faţă de limita de proprietate din LIMITA NORDICA .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desfiinţate 0
menţinute 1 propuse ….. rezultate ….
g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:	1703	4288	3185,10	/
— desfiinţate				/
— menţinute	1703	4288	3185,10	/
● propuse	4	1059,10	967,40	/
TOTAL *)	1707	5347.10	4152,50	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute” şi „propuse”.

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP …..	CORP …..	CORP …..
Înălţimea la cornişă sau streaşină	8,76			
Înălţimea maximă a construcţiilor	16,65			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP …..	CORP …..	CORP …..
Existente	2			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP C1	CORP …..	CORP …..	CORP …..
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundaţii	CONTINUE DIN C			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	SARPANTA LEMN			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE PE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUILA CU ZU			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN CULOARE			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

● *Construcţii de locuinţe*[1)]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse ….., din care cu: 1 cam. … 2 cam. … 3 cam. … 4 cam. … 5 cam. …

[2)] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3)] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85